

# Referat for ØsterBO

## Styringsdialogmøde den 6. september 2017

Mødested: ØsterBO, Treschowsgade 4, 7100 Vejle

Mødetidspunkt: Fra kl. 11.00 – 13.00

Mødepunkter:

### 1. Præsentation af ny Boligstrategisk Koordinator Bente Melgaard

*Forventningsafstemning omkring det kommende samarbejde. Hvad rører sig i boligorganisationen, hvad er jeres udfordringer og drømme?*

**Bente gav en kort præsentation af sig selv, og sin rolle.**

### 2. ØsterBO orienterer, herunder:

- Afdeling 18 – Moldeparken – status på helhedsplanen.  
**Skema B forventes klar i februar 2018.**
- Afdeling 8 – Nørreboparken – renovering med egne midler.  
**Da ØsterBO efter licitation er under det forventede budget har de valgt efterfølgende at starte renoveringen af afdeling 10 umiddelbart efter afd. 8, også afd. 10 er for egne midler.**
- Afdeling 28 – status på helhedsplan.  
**ØsterBO vil gerne sælge 2 huse fra da de er for dårlige til en renovering. Landsbyggefonden har godkendt et frasalg. De har ikke søgt hos ministeriet endnu.**
- Ministeriets udspil omkring effektiviseringer  
**Rapporterne der fremsender fra ministeriet blev gennemgået, og der blev kort drøftet hvordan rapporten der fremsendes via styringsportalen fra 2018 skal håndteres.**

### 3. ØsterBO indberetning

#### a. Væsentlige problemer/kritiske nøgletal

##### 1. Fraflytning

- Afd. 1

**Tilfældighed. God udlejningssituation.**

- Afd. 28

**Grunden Nørrebrogade 37 er forurenset og skal enten renoveres eller sælges fra – mange fraflytter hurtigt igen.**

- Afd. 48  
**ØsterBO oplever, at mange bygger hus i området og derfor fraflytter.  
Udlejningssituationen er dog rigtig god.**
- Afd. 50  
**Ældreboliger – naturlig afgang.**

## **2. Opsparede henlæggelser under BM**

- Afd. 11  
**Skyldes renovering.**
- Afd. 31  
**Skyldes renovering.**
- Afd. 41  
**Skyldes renovering.**
- Afd. 52, er nu sammenlagt med afd. 1  
**Lille afdeling.**
- Afd. 70  
**Ungdomsboliger. Huslejen kan ikke stige, da boligerne så ikke kan le-  
jes ud.**

## **3. Opsparede henlæggelser over BM**

- Afd. 35  
**Renovering af køkken/bad i fraflyttede lejligheder.**
- Afd. 38  
**Lille afdeling.**
- Afd. 40  
**Lille afdeling.**
- Afd. 44  
**Skal i gang med renovering.**

## b. Øvrige punkter

### 1. Renoveringer

- Afd. 6 – Råderet/tagrenovering  
**Tagrenovering er ikke startet endnu. Råderet er i fuld gang.**
- Afd. 10 – Stor renovering  
**Renovering af klimaskærm samt tag.**
- Afd. 11 – Tagrenovering  
**Renoveringen er begyndt, og fortsætter i afdeling 6.**
- Afd. 14 – Tagrenovering (Hvornår)  
**Ikke fastsat endnu. Ikke behandlet på afdelingsmøde.**
- Afd. 15 – Stor renovering (Hvornår)  
**Ikke fastsat endnu. Ikke behandlet på afdelingsmøde.**
- Afd. 22 – Tagboliger  
**Ikke hjemmel til at opføre tagboliger uden kommunal grundkapital.  
De har sendt sagen til Niels Ågesen og afventer svar derfra.  
Behandling af sagen imødeses snarest, da en tagrenovering presser sig på inden for kort tid.**
- Afd. 49 – MgO Plader  
**Udskiftning af MgO Plader – udskiftningen køres gennem Byggeska-  
defonden.**

### 2. Afdelingsbestyrelse

- Afd. 31  
**Der er ingen der ønsker at sidde i bestyrelsen, der møder kun få op til afdelingsmøde.**
- Afd. 50  
**Ældreboliger, med et beboerråd.**

### 4. Konkrete tiltag for ØsterBO i det kommende år

ØsterBO har en del igangværende og nye renoveringer og skal i gang med nybyggeri. Derudover vil der være meget fokus på effektiviseringsarbejde.

**5. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen**

- Kontaktpersoner til Jobcenteret

**ØsterBO kommunikere pr. mail og det fungerer rigtig godt. Fremskudt sagsbehandling fungerer især godt.**

**6. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.**

Fortsætte det gode samarbejde.

**7. Eventuelt**

ØsterBO blev orienteret om hvem deres kontaktperson er frem til august 2018, da deres primære kontaktperson går på barsel 30/9-2017.