

Referat for styringsdialog med Domea Egtved

Mødet blev afholdt som et online møde den 22. april 2020, kl. 14.30-15.30.

Følgende deltog på mødet:

Tage Majgaard (Formand) og Jan Vorgaard (Kundechef)

Sina Petersen (afdelingsleder), Katja Christensen (Boligstrategisk Koordinator) og Line Palm (Tilsynsmyndighed)

Lars Buksti (Planchef) deltog under pkt. 1

Mødepunkter

1. Drøftelse om mulighederne for nybyggeri

Domea Egtved ønsker at drøfte boligforeningens muligheder for nybyggeri. Planchef Lars Buksti deltager i behandlingen af sagen.

Referat

Mulighederne for nybyggeri blev drøftet. Lars Buksti italesatte derudover, at Vejle Kommune altid er meget interesseret i at høre mere om projekter, hvor boligorganisationen tager del i at løfte de sociale udfordringer, der er i Vejle Kommune.

2. Byggeri i Vester Nebel

Muligheden for nybyggeri i Vester Nebel, Kolding Kommune, drøftes kort.

Referat

Muligheden for nybyggeri i Vester Nebel blev kort drøftet. Vejle Kommune anbefalede at Domea Egtved fortsætter den gode kontakt med Kolding Kommune.

Vejle Kommune vil ikke stå i vejen for boligforeningens udvidelse i Vester Nebel.

3. Samarbejdsaftaler

Vejle Kommune, Velfærdsstaben, er i gang med en gennemgang af eksisterende samarbejdsaftaler, der findes mellem boligforeninger og kommunen.

Formålet er at ensarte og opdatere kontraktgrundlaget for samtlige samarbejdsaftaler.

Der gives en kort orientering.

Referat

Vejle Kommune orienterede om arbejdet med opfølgning på de kontraktuelle mellem kommune og boligselskab på almene plejeboliger.

Domea Egtved synes, at det er en god ide, og ser frem til en strømligning af kontrakterne.

4. Opfølgning på sidste års styringsdialog

a. Status på byggesagerne i afd. 8825 og 8851

(Helhedsplan for afd. 8825 - Jerlev Boulevard, Jerlev og Passagen, Ødsted og helhedsplan for afd. 8851 - Hjelmdrupvej, Egtved og Fasanvej, Vandel)

Boligforeningen giver en kort status.

Referat

Renoveringen er færdig, og lejerne er indflyttet og tilfredse.

Byggeregnskaberne er under udarbejdelse.

Fejl og mangler er ved at blive udbedret. Domea Egtved tilbageholder 10% af anlægssummen, indtil det sidste påpeget er ordnet.

b. Status på afd. 8819

(Oplyst i årsberetningen s. 4)

Er økonomien fortsat kritisk i afdeling 8819, som der er oplyst i årsberetningen?

(Oplyst i styringsrapporten s. 1)

Boligselskabet er opstartet med at udarbejde materiale for sammenlægning af afd. 8819 og 8825.

Boligforeningen giver en status på, hvordan det går med afdelingen.

Referat

Afdelingsmøderne er grundet COVID-19 udsat på ubestemt tid. Det betyder, at beboerne i afdelingerne ikke har haft mulighed for at behandle og stemme om afdelingssammenlægning.

Tinglysningsretten kræver at afdelingsbestyrelserne godkender afdelingssammenlægningen på ny.

En sammenlægning af afdelingerne forventes at kunne ske den 1/7 – 2020.

c. Salg af boliger – hvor langt er den i proces

Boligforeningen giver en status på hvordan det går med salgssagen.

Referat

Landsbyggefonden har godkendt salget, og sendt ansøgningen videre til ministeriets godkendelse.

d. Stensvang – Domea Egtved

Vejle Kommune giver en kort orientering.

Referat

Stensvang består af 14 lejemål. En af lejemålene anvendes pt. som sygeplejeklinik, og de øvrige 13 lejemål vil fremadrettet blive anvendt til et ældreboligfællesskab.

Køkkenerne i de 13 lejemål er ved at blive renoveret, og forventes at stå klar fra den 1/7 – 2020.

Vejle Kommune har anvisningspligt til alle 14 lejemål på Stensvang.

5. Domea Egtveds arbejde med effektivisering af administration og drift

Der har været fokus på energisparende tiltag, hvilket vil fortsætte de kommende år.

Referat

Domea Egtved er fortsat opmærksom på effektivisering af administration og drift.

Boligforeningen oplyste, at der i budgettet er afsat midler til at fortsætte det videre arbejde med energitiltag.

6. Nyheder fra forvaltningen

Forvaltningen giver en kort orientering om nedenstående emner.

a. Boligsocial Monitoreringsværktøj

Trafiklys 2020 blev præsenteret på BPS den 29. januar 2020.

Domea Egtved har ikke boliger i Vejle By, og bliver derfor ikke monitoreret via kommunens monitorerings værktøj.

Men hvordan vurderer Domea Egtved sine afdelinger.
(Boligsocialt, ledige boliger mm.)

Referat

Domea Egtved oplyser, at de har et godt samarbejde med Velfærdsforvaltningen, når de oplever udfordringer med anviste beboere.

Boligforeningen har fokus på, at forsøge at sprede de anviste beboere (med særlige udfordringer), så de ikke samles og skaber utryghed for resten af beboerne.

7. Godkendelse af årsregnskab 2018/2019

Referat

Årsregnskabet 2018/2019 har ikke givet anledning til bemærkninger fra revisor, og årsregnskabet kan dermed godkendes af tilsynet.

a. Landsbyggefondens regnskabs gennemgang af årsregnskabet 2018/2019

Landsbyggefonden har fremsendt brev til Domea Egtved den 25. marts 2020 med 5 regnskabsforbehold, som der skal gives en tilbagemelding på inden 2 uger.

Landsbyggefonden har også angivet to forhold, som de ikke forventer en tilbagemelding på, men som blot skal tilrettes.

Landsbyggefondens henvendelse drøftes kort.

Referat

Domea Egtved oplyser, at boligforeningen har svaret Landsbyggefonden.

Alle regnskabsforbehold er blevet tilrettet i regnskabet.

8. Konkrete tiltag for Domea Egtved i det kommende år

- Afslutte de nuværende sager med Landsbyggefonden samt regnskaber
- Få sammenlægningen endelig på plads
- Arbejder på at huslejen fortsat holdes i bero
- Frasalg af boliger
- Arbejde videre med fortætningsstrategi
- Fortsætte planerne om nybyggeri i samarbejde med Kolding Kommune

9. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år

Fortsætte det gode samarbejde mellem Domea Egtved og Vejle Kommune.

10. Eventuelt