

**Vedtægter for regnvandslaug for det
private fælles regnvangslaug ved
Ny Rosborg, Vejle**

**Forslag til vedtægterne er udarbejdet af
XX, dato. Måned. År**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDENDE BESTEMMELSER	3
2. SPILDEVANDSLAUGETS STYRELSE	3
3. KLOAKSYSTEMETS BENYTTELSE	3
4. KLOAKSYSTEMETS VEDLIGEHOLDELSE	4
5. UDGIFTERNES FORDELING	4
6. KOMMENDE TILSLUTNINGER	4
7. STYRING OG ADMINISTRATION	4
7. OPHÆVELSE AF SPILDEVANDSLAUGET	5
8. TINGLYSNING	5

1. INDLEDENDE BESTEMMELSER

Under grundejerforeningen for Adresse oprettes et spildevandslaug med nedenstående vedtægter.

Vedtægterne er udfærdiget i medfør Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. I spildevandsbekendtgørelsen § 5, stk. 3 er beskrevet, at berørte bolig- og grundejere skal oprette et spildevandslaug til varetagelse af etablering, drift og vedligeholdelse af et privat fælles kloakanlæg.

De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.

Vedtægterne indeholder bestemmelser vedrørende drift og vedligeholdelse af det fælles private spildevands- og regnvandssystem for tilsluttede ejendomme.

Det fælles private kloaksystem er beliggende på matr. nr. Nr. Ejerlav, Sogn og omfatter både/ Kun regnvandsanlæg, herunder også vejafvanding.

Kloakanlægget kan ses på tegning Nr., Udarbejdet af???

2. SPILDEVANDSLAUGETS STYRELSE

Det fælles private kloakanlæg ejes og drives af grundejerne af tilsluttede ejendomme. Enhver grundejer, hvis ejendom er tilsluttet det fælles private kloakanlæg, er berettiget og forpligtet til at være med i spildevandslauget.

De årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter fastsættes af spildevandslauget på grundejerforeningens generalforsamling. I referatet fra generalforsamlingen skal de årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter fremgå.

3. KLOAKSYSTEMETS BENYTTELSE

Det fælles private regnvandssystem benyttes til afledning af regnvand og overfladevand fra tage, forpladser og veje.

Alt tag- og overfladevand skal tilsluttes det fælles private regnvandssystem via nedløbsbrønde med sandfang, hvis sandfang er etableret, og det er den enkelte brugers pligt at foretage en jævnlig tømning af disse, for at begrænse evt. sandaflejring i ledningssystemet.

Regnvandssystemet udledes til recipient via regnvandsbassin/ via tilladelse fra kommunen.

Regnvand tilledes det fælles private regnvandssystem. Skadelige stoffer, herunder benzin, olie, kemikalier, giftstoffer, mv. må under ingen omstændigheder tilføres regnvandssystemet.

4. KLOAKSYSTEMETS VEDLIGEHOLDELSE

Kloaksystemet skal renses, istandsættes og vedligeholdes på en sådan måde, at det til enhver tid kan fungere tilfredsstillende.

5. UDGIFTERNES FORDELING

Vedligeholdelse af stikledninger på egen grund foranstalles og bekostes af den enkelte bruger og ejer.

Vedligeholdelse af fælles kloakledninger i øvrigt foranstalles og bekostes af de respektive brugere i forening.

Fordelingen er aftalt til at foregå efter følgende fordelingsnøgle

Eventuelle erstatninger for skader på regnvandssystemet indgår som en almindelig vedligeholdelsesomkostning.

6. KOMMENDE TILSLUTNINGER

Skulle der fremover blive tale om nye ejendomme, der ønskes tilsluttet ledningssystemet, kan tilladelse forventes på betingelse af, at alle udgifter i forbindelse med den enkelte tilslutning betales af den nye bruger, der så fremover skal deltage med en part af vedligeholdelsesudgifterne.

7. STYRING OG ADMINISTRATION

Til varetagelse af de fælles interesser i at kloaksystemet holdes intakt, udpeges blandt brugerne en talsmand, der skal modtage henvendelser og indberetninger, indhente tilbud på reparationer og evt. nyetableringer, kalde til samråd i forbindelse med større vedligeholdelsesarbejder m.v. samt være kontaktperson til Vejle Kommune og andre myndigheder.

Talsmanden for spildevandslauget vælges på grundejerforeningens generalforsamling for en periode af mindst 2 år, hvorefter han kan begære en ny talsmand udpeget.

Hvert år på grundejerforeningens generalforsamling aflægger talsmanden beretning og regnskab for det foregående år og forelægger budgetforslag til det nye års investeringer og evt. indkomne forslag.

Til rådighed for talsmandens dispositioner indbetales et årligt kontingent, der fastsættes for et år af gangen på grundejerforeningens generalforsamling. Kontingentet forfalder til betaling inden udgangen af februar måned.

Den enkelte grundejers andel i udgifterne til drift af spildevandslauget fordeles med lige store parter i forhold til antallet af boligenheder inden for spildevandslaugets område.

Kontingentet for År fastsættes til XX kr. pr. part.

Til formålet oprettes en konto i en bank eller sparekasse, og talsmanden må drage omsorg for, at indkomne beløb indsættes på kontoen senest en uge efter modtagelsen.

Talsmanden er berettiget til at få dækning for de med hvervet forbundne udgifter.

7. OPHÆVELSE AF SPILDEVANDSLAUGET

Nærværende overenskomst er bindende for nuværende og fremtidige ejere af tilsluttede ejendomme.

Ved overenskomstens eventuelle ophævelse tilbagebetales indestående midler i forhold til partsansættelsen.

8. TINGLYSNING

Nærværende vedtægter og tilhørende tegning over kloakanlæg tinglyses ved ejernes og brugernes foranstaltning som servitutstiftende på matr. nr. nr ejerlav, sogn.

Påtaleberettiget er grundejerforeningen/ hver enkelt ejendom som benytter spildevandsanlægget, Vejle Kommunes Byråd samt det kommunale spildevandselskab Vejle Spildevand A/S.

Vejle Kommune

Vejle Spildevand A/S

For ejerne:

Adresse nr., postnr. By

Adresse nr., postnr. By

Adresse nr., postnr. By

Adresse nr., postnr. By

Adresse nr., postnr. By

