

KFUM Spejderne Egtved
Vestergade 62
6040 Egtved

11-10-2022

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Vestergade 62, 6040 Egtved
Matr. nr.: 22F EGTVED BY, EGTVED

Side 1 af 6

Sag: Opførelse af bålhytte

J. nr.:

01.03.03-P19-165-22

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om ovenstående.

Ejd. nr.:28372

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Kontaktperson:

Tito Muga

Lokaltlf.: 23 34 21 02

Nabohøring:

Med henvisning til planlovens § 35 stk. 5 er det Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer. Zonetilladelsen er ud fra ovenstående udstedt uden naboorientering.

E-post:TIFMU@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Vejle Kommunes afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af 89 m² bålhytte. Tilladelsen gives på baggrund af 1 bilag og følgende betingelse:

1. Det er vurderet, at opførelsen af den nye bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jr. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som forskriver at forbuddet i § 17, stk. 1 ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Begrundelse:

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, planlægningsmæssige forhold og naboerne.



Teknik & Miljø - Byggesag

Kirketorvet 22 - 7100 Vejle Tlf.: 76 81 22 30

byggesag@vejle.dk · www.vejle.dk

Åbningstider: Mandag-onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17, fredag kl. 9-14

Telefonåbningstider: Mandag-onsdag kl. 8-15, torsdag kl. 8-17, fredag kl. 8-14

Natura 2000

Projektet ligger 0,25 km fra nærmeste Natura 2000-område 238 (Egtved Ådal). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 11. oktober 2022 blive annonceret på Vejle kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *få indflydelse – offentlighedsloven*.

Der er en klagefrist på 4 uger. **Klagefrist udløber den 8. november 2022.** Først når klagefristen er udløbet, og hvis der ingen klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet klager.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Tilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, eksempelvis byggetilladelse efter Byggeloven, inden et byggeri påbegyndes.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning.

Venlig hilsen



Tito Muga
Civilingeniør

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggesagslovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1. (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes andre personoplysninger af den registrerede selv, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret, men oplysningerne vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager.

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Dokumentation: Bålg (Sandbjerg_11-10-2022.pdf)
Fløjt nr sagsnummer: 01.15.05/P19-065-22
Registreringsdato: 11. oktober 2022

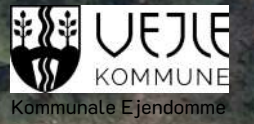
Rev.: Dato: 01.01.22 Beskrivelse:

Institutionsnavn

Emne

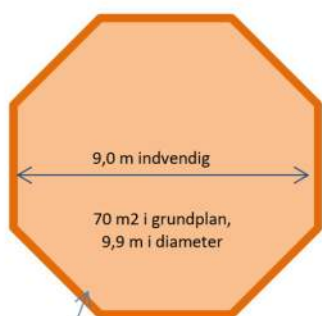
Projekt: Bådhytte
Adresse: Vestergade 62, Egtved
Sagsnr.:

Udført: KARFU Kontrol:



TEGN.NR.: 1.01
Mål: 1:800
Dato: 02.09.2022

Bålhytter - 8 kantede bålhytter



Op til 7 fastmonterede bænke a 3,4 m =
op til 45-50 side-pladser (voksne)

Den næststørste af vores 8 kantede bålhytter med en imponerende og fritbærende spærkonstruktion uden midterstolpe, på 10 meter i diameter.

22 graders taghældning og tagpap shingels.

Med hele 70 kvm. i grundplan, er der mulighed for at selv de mest pladskrævende aktiviteter kan foregå i tørvejr.

R rigtig mange kvadratmeter for pengene og forholdsvis meget vægplads og dermed mulighed for mange siddepladser med fast monterede bænke på vægge og god pladsudnyttelse med bålsted i midten.

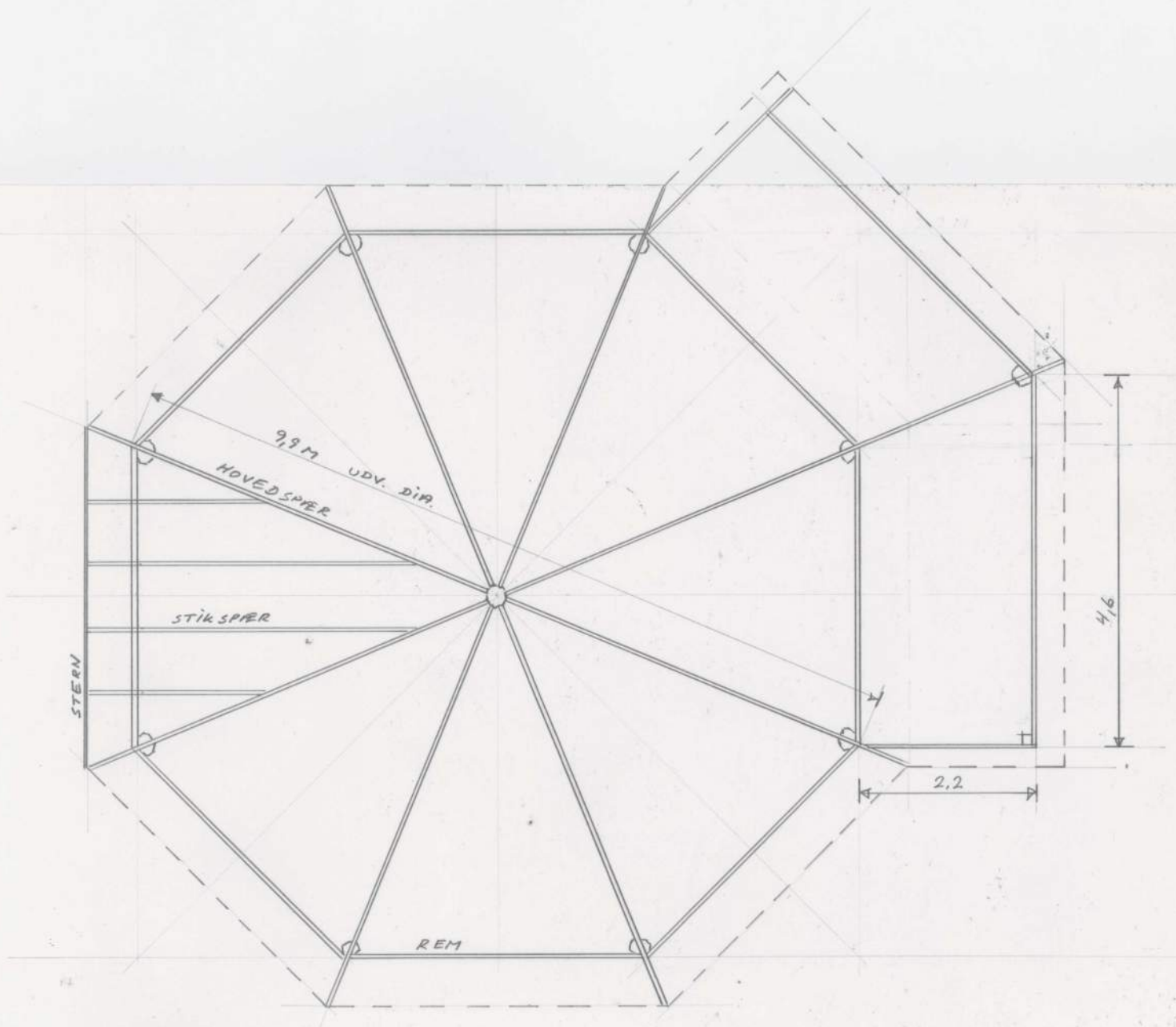
Et rigtig populært tilkøb, er en eller flere påbyggede shelters og eller en eller flere påbyggede tilbygninger. Shelters giver mulighed for overnatning i al slags vejr og en påbygget tilbygning giver mulighed for opbevaring af f.eks. køkkengrej, møbler mv.

Et andet populært tilkøb, er vinduer hele vejen rundt. Dette sikrer både udsigt og dejlig lyst inde – uden vind og træk inde i bålhytten.

Tekniske informationer

Konstruktion

- Kraftige 8 kantede stolper på støbte punktfundamenter, samt stort tagudhæng, sikrer meget lang levetid.
- Alt træ, undt. tagbrædder, i dansk lærketræ, skåret på eget savværk.
- Konstruktionstræet er **visuelt styrkesorteret iht. DS/EN14081-1**, med certificering **Shelterbyg 0527-CPD-2322**
- På alle bålhytter er udarbejdet **ingeniørberegninger**, til brug ved byggeansøgninger.
- Sidebeklædning i brædder eller kalmarbrædder, i hel eller halv højde efter ønske.
- Fastmonterede bænke indvendigt langs vægge, efter ønske.
- Kraftig tagkonstruktion med synlige og fritbærende spær.
- Tag i brædder med fer og not med sort tagpapshingels, røghul med røghat, efter ønske.



Bålhus 8 kantet - 9 x 9 m - med to tilbygninger

Mål indvendig fra væg til væg 9,0 x 9,0 m

Udvendig diameter = 9,9 m. Tilbygning 2 stk a 2,2 x 4,6 m.

Grundplan = $70,1 + 9,2 + 9,2 = 88,5$ m².

Dato 10.04.2018

Mål 1:75

Shelterbyg.dk

Kong Knapsvej 55

8620 Kjellerup

Tlf. 40 14 59 80

www.shelterbyg.dk

Konstruktion :

Fritbærende spærkonstruktion uden midterstolpe.

Alt træ i ubehandlet lærk.

Stolper i bålhus = 8-kantede i dim. 225 x 225 mm, tilbygning 4 kant dim 150 x 150 mm.

Alle stolper monteres på støbte beton punkt-fundamenter.

Rem og hoved-spær 75 x 240 mm, stikspær 50 x 240 mm, skråbånd 75 x 100 mm.

Sider beklædes efter ønske i halv eller hel højde, med 23 x 150 mm brædder,

monteret lodret en på to. Fastmonterede bænke på vægge.

Tag i 22 mm tagbrædder i gran/fyr, påsømmet et lag sorte tagpap shingels.

Alu tag-fod og 32 x 240 mm stern. Ingen tagrender. Taghældning 22 gr.

Røg-hul i top 1 x 1 m, overdækket med røg-hat på 1,3 x 1,3 m

