

Sandra Søgaard Stark

Lokal tlf.: 76812255
SANSS@vejle.dk

25. maj 2023

J. nr.: 01.03.03-P19-77-
23

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til at etablere en ridebane på matr.nr. 3e Nebbegård Hgd., Gårsløv, Ryttergrøftsvejen 324, 7080 Børkop.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en ridebane på ca. 1200 m².

Ejendommen er en landbrugsejendom, som ligger inden for kystnærhedszonen. Ridebaner er hjemmehørende i landzonen, og det er vurderet, at ridebanen ikke vil være visuel synlig fra kysten. Ridebanen ønskes etableret i tilknytning til eksisterende bygninger ca. 18 meter øst fra nærmeste bygning.

**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Syd for ridebanen ligger en jordvold med enkeltstående buske og træer, som visuelt bidrager til at afskærmer ridebanens visuelle synlighed fra Motortrafikvejen, som ligger ca. 80 meter syd for ridebanen. Nord for ejendommen ca. 95 meter fra ridebanen, ligger Ryttergrøftsvejen. Ridebanens visuelle synlighed for vejen bliver skjult bagved eksisterende beplantning på ejendommen.

Nærmeste nabobebyggelse ligger ca. 100 meter øst for ejendommen, og det er Vejle Kommunes vurdering, at ridebanen vil have en begrænset påvirkning på sine omgivelser. Ridebanen vil ikke være synlige fra vest, da ejendommens eksisterende bygninger skjuler for indblik.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At der ikke opsættes lysmaster i forbindelsen med ridebanen, da det vil medføre lysforurening af det åbne land.
- At ridebanens toplag etableres med sand eller andet organisk materiale.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 7 km fra nærmeste Natura 2000-område Munkebjerg Strandskov nr. 68. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring fra den 04.05.2023 til 21.05.2023.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 25.05.2023 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 23.06.2023, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter bygge-loven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Sandra Søgaard Stark