

Gauerslund Fjernvarme a.m.b.a  
Industrivej 2C  
7080 Børkop

**Pia Hamborg**

Lokal tlf.: 76812425  
pifha@vejle.dk

Her bor vi:  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

7. august 2023

J. nr.: 13.03.01-P19-7-23

## **Afgørelse om, at fjernvarmeforsyning til nyt boligområde ved Majsmarken, 7080 Børkop ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)**

Gauerslund Fjernvarme a.m.b.a. har indsendt projektforslag "Udvidelse af forsyningsområde til nyt boligområde ved Majsmarken" ved ny udstykning i den sydlige del af Børkop. Projektforslaget dækker lokalplanområde 1300 "Boligområde øst for Pjedstedvej, Børkop".

I samme forbindelse er der indsendt ansøgning efter Miljøvurderingslovens <sup>1</sup> § 18.

### **VVM-screeningsafgørelse**

På baggrund af VVM-screeningen træffer Vejle Kommune afgørelse om, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at projektet dermed ikke er VVM-pligtig. Afgørelsen træffes efter § 21 i Miljøvurderingsloven.

### **Baggrund**

Ansøgningen er indgivet i henhold til Miljøvurderingsloven. Ansøgningen er vedlagt som bilag til afgørelsen. Projektet er screenet, da det er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3b "Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand".

Projektet omfatter fjernvarmeforsyning af ny udviklingsområde i den sydlige del af Børkop By, som er omfattet af lokalplanområde 1300.

#### **Teknik & Miljø Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle  
Tlf.: 76 81 00 00  
post@vejle.dk  
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

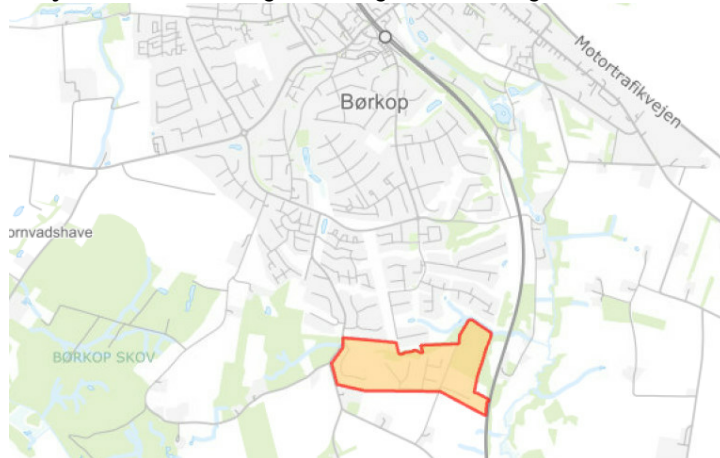
Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4. af 3. januar 2023 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Projektområdet fremgår af følgende oversigtskort:



Figur 1 - Oversigtskort for projektområde.

Projektområdet forventes bebygget med 72 parcelhuse og 38 rækkehuse. Det forventede varmebehov er opgjort til 748 MWh.

Fjernvarmeforsyning af området vil kræve etablering af samlet 3275 tracémeter i form af henholdsvis 2.285 meter distributionsledninger og 990 meter stikledninger. Hovedledningen i delområde 1 og den vestlige del af delområde 2 er etableret før april 2023. Anlægsarbejdet af de resterende hovedledninger opstartes i efteråret 2023. Stikledninger etableres i takt med, at de nye boliger opføres.

Distributionsnettet etableres som udgangspunkt i offentlig vej- og fortovsarealer samt veje udlagt som privat fællesvej efter "gæsteprincippet". Projektområdet støder op til eksisterende forsyningsområde for Gauerlund Fjernvarme a.m.b.a.



Figur 2 – projektområde med ledningstracé.

Projektet kræver en godkendelse i henhold til varmeforsyningslovens<sup>2</sup> § 4 stk. 1, hvilket er meddelt i særskilt afgørelse.

## Begrundelse

Vejle Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at nedgravning af fjernvarmeledninger i det fremsendte projekt ikke forventes at have væsentlige negative miljømæssige konsekvenser med baggrund i nedenstående afsnit. Screeningen er udført med udgangspunkt i det vedlagte ansøgningsmateriale, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

### **Støv, støj og vibrationer, lys, luft og lugt**

I anlægsfasen kan der forekomme gener i form af vibrationer og støj inden for normalarbejdstid. Disse vurderes at være kortvarige og at forekomme i perioder. De vurderes dermed ikke som værende væsentlige. Der kan opstå støvgener i forbindelse med anlægsfasen, såfremt nedgravning af rør sker i tørre perioder. Der kan foretages sprinkling med vand, hvis det er tilfældet.

I driftsfasen vurderes der ikke at være gener.

### Ressourcer, affald og spildevand

Fjernvarmeledninger etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten.

Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer vil der være behov for et arbejdsbælte på 3-4 meter i anlægsfase, mens der på privat ejendom vil være behov for et arbejdsbælte på 6-12 meter. I forbindelse med nedgravning af fjernvarmeledninger skal der anvendes ca. 0,1-0,4 m<sup>3</sup> sand pr. meter ledning svarende til samlet 200 m<sup>3</sup>.

Råjord vil blive genanvendt i videst muligt omfang. Bortskaffelse af overskydende jord skal ske efter gældende regler.

Affald i anlægsfasen i øvrigt vil være begrænset, og bortskaffelse vil ske efter gældende retningslinjer.

Det færdige ledningsnet er et lukket system, hvorfor selve driften af fjernvarmeledningerne ikke medfører produktion af affald, spildevand og overfladevand.

Størstedelen af projektområdet ligger indenfor område med drikkevandsinteresser - dog ikke særlige drikkevandsinteresser. Fjernvarmeledninger udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud og vurderes dermed ikke at udgøre en risiko for drikkevandsinteresser.

### **Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter**

Fjernvarmeledningernes tracé medfører ikke rydning af skov.

Nærmeste § 3 område er et overdrev, som ligger i den nordlige af lokalplanområdet. Hvis der sker påvirkning af området, vil Natur og Udeliv i Vejle Kommune skulle kontaktes for at kunne om

---

<sup>2</sup> LBK nr. 2068 af 16. november 2021 – bekendtgørelse af lov om varmeforsyning

indgrebet forudsætter en dispensation. Traceet forventes dog at blive placeret i arealer udlagt til vejareal og dermed ikke at berøre området.

Der er ikke kendskab til beskyttede arter i området, der vil kunne blive påvirket af projektet jf. habitatdirektivet.

#### Natura-2000

Nærmeste habitatområde er placeret ca. 5700 meter syd for projektområdet. Der er tale om nr. 79 – Munkebjerg Strandskov.

Afstanden til området og projektets karakter gør, at udpegningsgrundlaget ikke vil kunne blive påvirket af projektet.

Vejle Kommune vurderer på baggrund af væsentlighedsvurderingen samt ansøgers foranstaltninger i anlægsfasen (projektets udførelse), at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder samt bilag IV-arter jf. § 6 og § 10 i habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup>.

#### Fredning

Der er registreret 2 fredede diger i lokalplanområdet. Ledningstraceet vil ikke berøre disse.

Nærmeste fredede område – Børkop Vandmølle – ligger ca. 600 meter syd for projektområdet og vurderes ikke at blive berørt.

## **Høringssvar**

Der er foretaget høring i forbindelse med ansøgningen. Der er indkommet høringssvar fra følgende afdelinger i Vejle Kommune: Natur og Udeliv, Vandmiljø og VejleMuseerne.

- VejleMuseerne har foretaget undersøgelser af størstedelen af lokalplanområdet, men mangler fortsat undersøgelse af størstedelen af matr. Nr. 2sh Børkop By, Gauerlund. Derfor kan en arkæologisk forundersøgelse blive aktuel - afhængig af forløb af ledningstracé.
- Natur og Udeliv skal høres, såfremt der kan ske en påvirkning af § 3 beskyttet natur, således der kan foretages en vurdering af, om det forinden vil kræve en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.
- Vandmiljø gør opmærksom på et rørlagt vandløb i det vestlige del af område. Såfremt dette kan passeres uden omlægning, skal der ikke søges om tilladelse. Det østlige tracé går ned i en slugt, hvor det passerer et åbent vandløb. Her vil der skulle søges særskilt tilladelse efter vandløbsloven til passage og placering.

## **Samlet vurdering**

Projektet vurderes på baggrund af ovenstående ikke at have væsentlig negativ påvirkning på det omgivende miljø, både med hensyn til forurening og beskyttelses-, bevaringsværdige- og fredede områder samt menneskers sundhed.

---

<sup>3</sup> Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Ved afgørelse om ikke-VVM-pligt har Vejle Kommune navnlig lagt vægt på:

- at projektets dimensioner er begrænsede og vil modsvare karakteren af områdets nuværende arealanvendelse,
- at projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- at projekt kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- at drift i tilknytning til projektet ikke vil afstedkomme et væsentligt ressourceforbrug, og at affaldsfrembringelse vil være beskeden,
- at der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- at projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura-2000 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV

### **Øvrige bemærkninger**

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering, før Vejle Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Projektet må således ikke påbegyndes, inden der er indhentet de nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan desuden betyde, at projektet skal screenes igen ud fra de nye oplysninger.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter offentliggørelse. Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside d. 9. august 2023.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>.

### **Søgsmål**

Et eventuelt søgsmål om afgørelsen i henhold til miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 skal anlægges ved domstolene inden for 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Pia Hamborg  
Ingeniør

Bilag: Ansøgningskema

Afgørelsen er endvidere sendt til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- DN Vejle, [vejle@dn.dk](mailto:vejle@dn.dk)
- Friluftsrådet, [kreds@friluftsradet.dk](mailto:kreds@friluftsradet.dk) og [trekantområdet@friluftsradet.dk](mailto:trekantområdet@friluftsradet.dk)
- Naturstyrelsen, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)
- DOF, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk)
- Vejle Museum, [museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk)

## Ansøgnings-skema til miljøvurdering af konkrete projekter

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Gauerslund Fjernvarme ønsker at udvide værket's forsyningsområde til at omfatte et nyt boligområde under lokalplan 1300 i Børkop. Dele af forsyningsledningerne er allerede etableret, hvorfor dele af dette projektforslag er udarbejdet på bagkant.</p> <p>Området forventes bebygget med 72 parcelhuse og 38 rækkehuse inden for nærmere fremtid. Området har frem til i dag primært været anvendt landbrugsmæssigt.</p>		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Gauerslund Fjernvarme                      Industrivej 2C                      7080 Børkop                      www.gauerslund-fjernvarme.dk</p> <p>Driftsleder Keld Sørensen                      Telefon: 40 40 91 13                      E-mail: keld@gafjv.dk</p>		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>DFP                      Merkurvej 7                      6000 Kolding                      Christian Pedersen                      28 72 48 73                      cp@dfp.dk</p>		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ledningstracé med berørte områder er vist bilag 2		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vejle Kommune.		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et skort.	Oversigtskort (bilag 1a) 1:50.000 Områdeafgrænsning (bilag 1b) ej målfast  Shape-fil med områdeafgrænsninger medsendes VVM-screeningen.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Ledningstracé (bilag 2) ej målfast  Shape-fil med områdeafgrænsninger medsendes VVM-screeningen		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på <a href="#">bilag 1</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på <a href="#">bilag 2</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3b
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr. nr. 2as, del af 9mf, del af 18a, del af 19a og 10v, alle Børkop By, Gauerslund.  Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 17.6.2019 udstykkes inden for lokalplanområdet.  Matrikelkort er vedlagt bilag 4.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Uændret		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Uændret		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	Uændret		
Nye arealer, som befæstes i m <sup>2</sup>	Uændret		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Nej		
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m			

Basisoplysninger	Tekst
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>	Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer (i rabatten), er der behov for et 3 - 4 m arbejdsbælte i anlægsfasen.  Ved ledningsarbejder på privat ejendom er der behov for et 6 – 12 m arbejdsbælte i anlægsfasen, hvorved muld og råjord kan oplægges separat og genanvendes.
Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden  Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Hovedledning ca. 2.285 kanalmeter. Stikledning ca. 990 kanalmeter.  Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1-0,4 m <sup>3</sup> /m. Sandforbrug ca. 200 m <sup>3</sup> . Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).
Vand- mængde i anlægsperioden	Ingen eller kun begrænset vand til rengøring i forbindelse med anlægsfase.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål).  Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager.  Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt.  Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Vejle Kommunes regler herom.
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ingen
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Hovedledningerne i Delområde 1 og den vestlige del af Delområde 2 er etableret før april 2023.  Anlægsarbejdet af de resterende hovedledninger opstartes efteråret 2023. Stikledninger etableres i takt med at de nye boliger opføres. Anlægsarbejdet kan opstartes efter endelig godkendelse af projektforslaget.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:  Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne.  Varmen leveres fra TVIS.  Det beregnede konverteringspotentiale er op til 748 MWh.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningen bruges til transport af det færdige produkt, fjernvarmevand.
Vand – mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningerne påfyldes med fjernvarmevand fra Gauerlund Fjernvarme.  Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet ca. 20 m <sup>3</sup> (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 12 m <sup>3</sup> + regenerering af vandbehandlingsanlæg).
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:  Farligt affald:  Andet affald:  Spildevand til renselanlæg:  Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Driften af fjernvarmeledningerne medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.



Basisoplysninger	Tekst		
Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.  Hvis "nej" gå til pkt. 17.  <b>Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj.</b>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  <b>I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støj og vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</b>
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  <b>Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer.</b>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?  Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener  I anlægsperioden?  I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.  <b>I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen støvgener i driftsfasen</b>
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener  I anlægsperioden?  I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.  <b>I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lugtgener i driftsfasen</b>
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.

Basisoplysninger	Tekst		
I anlægsperioden?			I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lysgener i driftsfasen
I driftsfasen?			
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Fjernvarmeledningerne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Fjernvarmeledningerne udføres og opstilles iht. gældende danske normer og standarder. Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "nej", angiv hvorfor:  Etablering af fjernvarmeledningerne kræver ikke lokalplanændringer.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Hvis "ja" angiv hvilke:  Områdeafgrænsningen ligger ikke inden for bygge- og beskyttelseslinjer.  Områdeafgrænsningen berører §3 områder.  Der er registreret to beskyttet diger inden for lokalplanens område.  Naturbeskyttelse og fredninger er vist på bilag 3.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelse af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der vil være en begrænset anvendelsesmulighed, hvor fjernvarmeledningerne er placeret.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Fjernvarmeledningerne ligger ikke inden for kystnærhedszonen.  Ledningsanlæggets tracé placeres i eksisterende vejarealer, arealer udlagt til vejarealer, samt på privat ejendom.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Fjernvarmeledningernes etablering medfører ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Der er registreret to beskyttet diger inden for lokalplanens område.  Ledningstracéet er udlagt, så det ikke berører digerne.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			I den nordlige del af lokalplanområdet er der et overdrev med en lille bæk.  Ledningstracéet placeres i eksisterende vejarealer, arealer udlagt til vejarealer, samt på privat ejendom og vil ikke eller kun i begrænset omfang berøre §3 områderne. Arealerne reetableres efter nedgravning af fjernvarmeledningerne.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter og Rødlistede arter inden for områdeafgrænsningen.  Ledningstracéet placeres i eksisterende vejarealer, arealer udlagt til vejarealer, samt på privat ejendom.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Afstand til Børkop Vandmølle ca. 600 m  Der er beliggende flere rundhøje i området. Nærmeste 100 m fredningszonerne til rundhøje ca. 500 m.  Der er registreret to beskyttet diger inden for lokalplanens område.  Ledningstracéet berører ikke fredninger.  Fredning og kulturarv er vist på bilag 3.

Basisoplysninger	Tekst		
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Afstand til nærmeste habitatområde Munkebjerg Strandskov ca. 5,7 km.	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om.  Etablering og drift af fjernvarmeledninger vil ikke påvirke vandløb, søer eller havet.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X	Der er registreret almindelig drikkevandsinteresse i hele området indenfor områdeafgrænsningen  Fjernvarmeledningen påvirker ikke grundvandet.	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	Der er ikke registreret jordforurening indenfor lokalplanområdet.  Området er ikke registreret områdeklassificeret.  Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Vejle Kommunes regler herom.	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	Der er ikke kendskab hertil.  En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningen.	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. <a href="#">oversvømmelsesloven</a> , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X	Der er ikke kendskab hertil.  En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningen.	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X	X	Gauerslund Fjernvarme udvider løbende forsyningsområdet.  Konvertering af individuel varmforsyning til fjernvarme vurderes ikke at medføre en øget påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X	X	Der er ingen miljøpåvirkning fra fjernvarmeledningerne.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			I offentlige vej arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæsteprincippet.  Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom.  Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 04/07/2023

Bygherre/anmelder:



### **Vejledning**

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

## Bilag 1a - Oversigtskort



Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

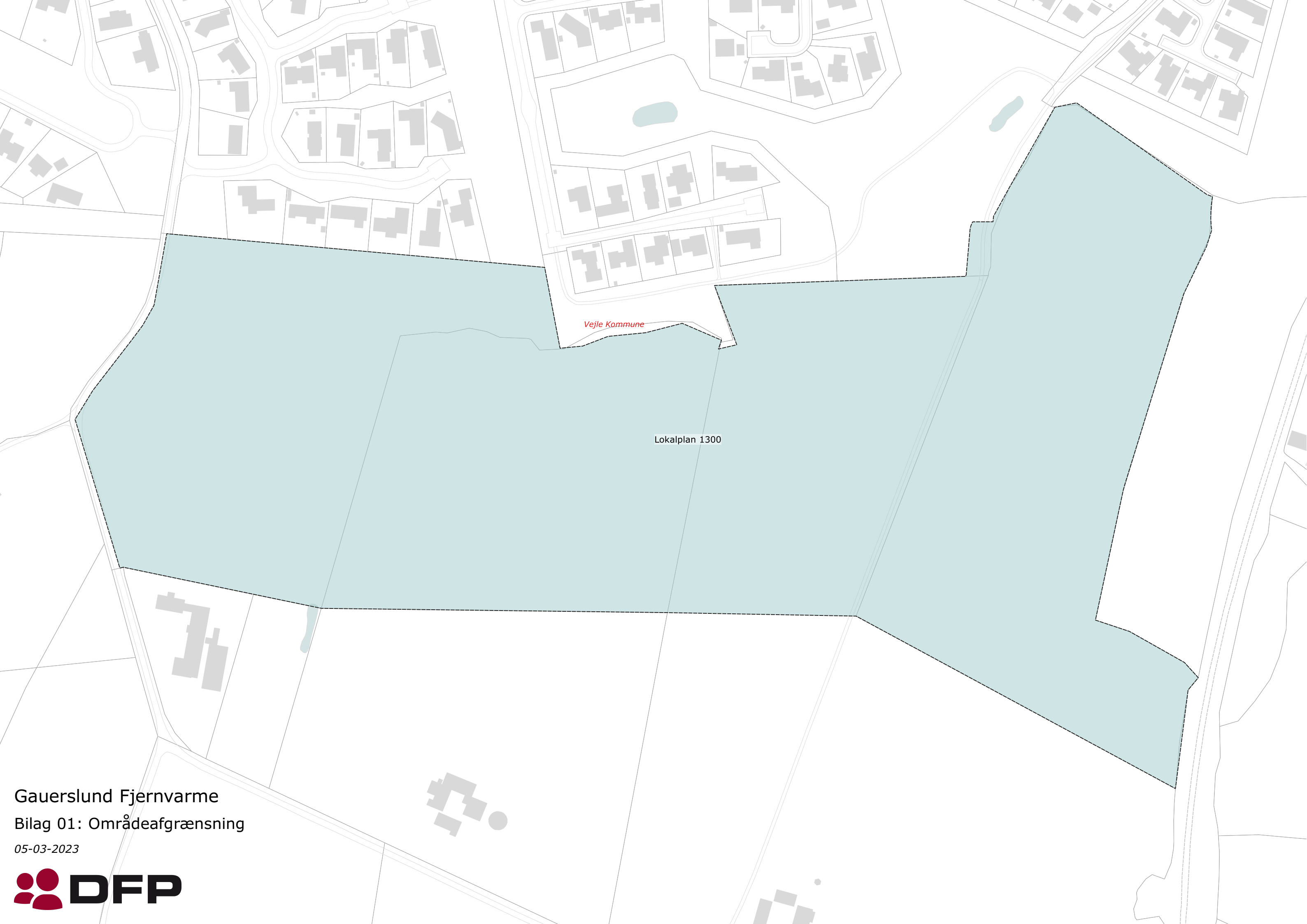
Nyropsgade 30 • 1780 København V  
Support: [support@miljoportal.dk](mailto:support@miljoportal.dk)

Gauerlund Fjernvarme  
Udvidelse af forsyningsområde til nyt boligområde ved  
Majsmarken (Lokalplan 1300)

Målforskel: 1:50000

Dato: 04-07-2023

Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.



Vejle Kommune

Lokalplan 1300

Gauerslund Fjernvarme  
Bilag 01: Områdeafgrænsning

05-03-2023







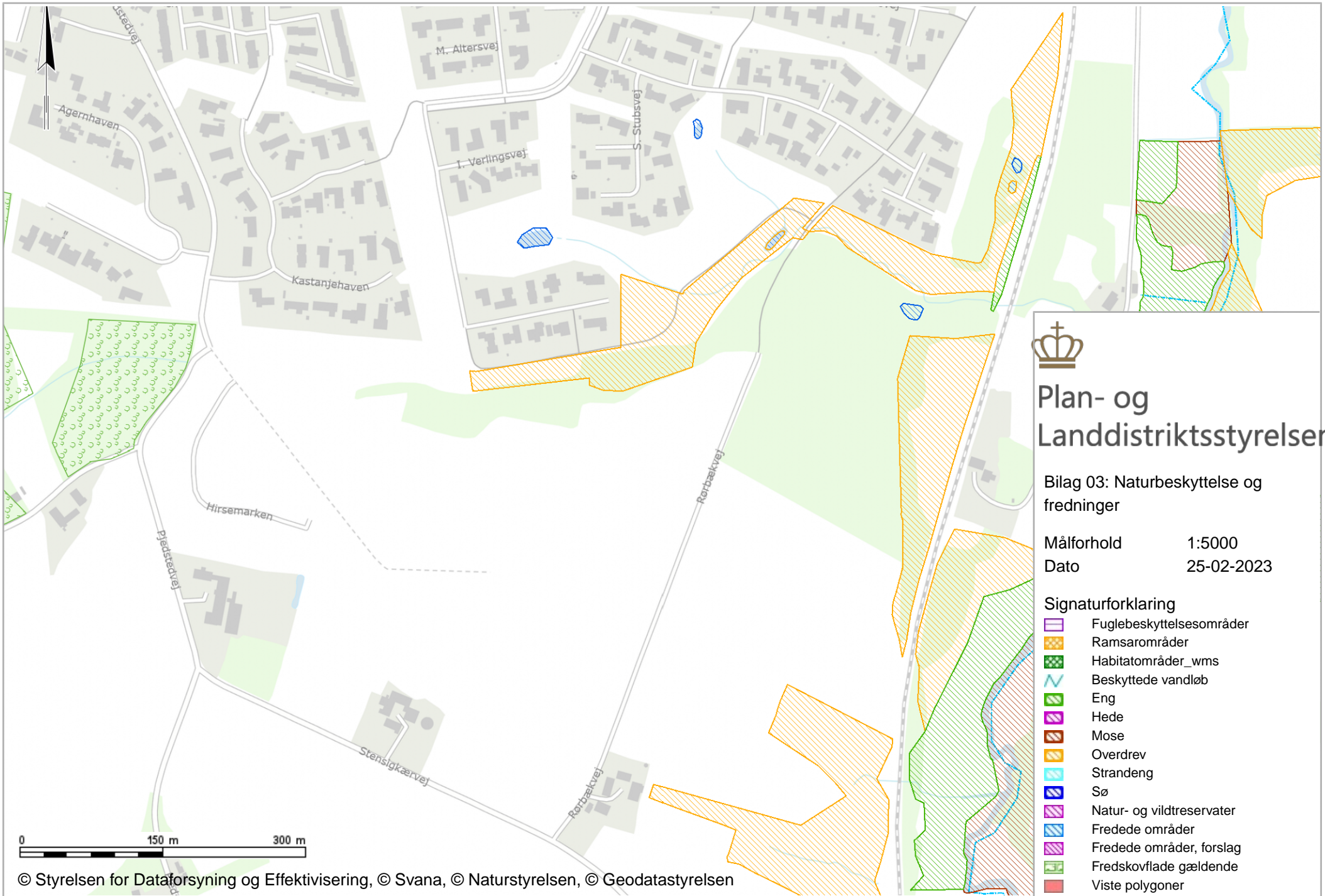
Vejle Kommune

Lokalplan 1300

Gauerslund Fjernvarme  
Bilag 02: Ledningstracé, oversigt

05-03-2023





# Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Bilag 03: Naturbeskyttelse og fredninger

Målforhold 1:5000  
 Dato 25-02-2023

## Signaturforklaring

-  Fuglebeskyttelsesområder
-  Ramsarområder
-  Habitatområder\_wms
-  Beskyttede vandløb
-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø
-  Natur- og vildtreservater
-  Fredede områder
-  Fredede områder, forslag
-  Fredskovflade gældende
-  Viste polygoner



