

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1374 og

forslag til tillæg nr. 31 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21)

Fakta om planen/planerne

Planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1374 Boligområde ved Overmøllevej, Børkop og tillæg nr. 31 til Vejle Kommuneplan 2021-2033	
Formål, omfang og forventet indhold	<p>Formålet med lokalplanen er at skabe et plangrundlag, der afspejler visionerne i Helhedsplan Børkop Vest. Lokalplanen igangsættes for den del af helhedsplanen, som er optaget i kommuneplanen. Lokalplanen skal give mulighed for boliger inden for kommuneplanens boliggramme 5.B.47 og offentlig skov i dele af kommuneplanens rekreative ramme 5.R.3 syd for Søndergade, Børkop.</p> <p>Der er ønske om at opføre ca. 100 åben-lav boliger på et 37,46 ha. Stort areal. Dertil er der ønske om at skabe fælles grønne friarealer for de nye boliger samt udvide Børkop Skov.</p> <p>Lokalplanområdet bindes sammen internt og med omkringliggende områder med stier.</p> <p>Formålet med tillægget til kommuneplanen er at rette afgrænsning mellem rammen for rekreative formål og rammen for boligområde.</p>	
Screenet af	methp	
Kan planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej x
Er planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja	Nej x
Hvis ja, inden for hvilket område?		

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21))	X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			
Kirkeomgivelser (kp21)	X			
Bevaringsværdigt landskab (kp21)	X			
Større sammenhængende landskaber (kp21)	X			
Byfortætning	X			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land		X		Afgrænsningen mellem by og land flyttes. Lokalplanen giver mulighed for at udvide den eksisterende by mod vest og runde af med skovrejsning op langs Børkop Skov.
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	X			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	X			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser		x		Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Da området udlægges til boligområder, er dette ikke et problem.
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)		X		Planområdet ligger inden for et nitratfølsomt indvindingsområde. Da området udlægges til boligområder, er dette ikke et problem.
Vandindvindingsopland		x		Den vestligste del af planområdet ligger i indvindingsoplandet til Follerup Vandværk. Da området udlægges til boligområder, er dette ikke et problem.
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	X			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder		X		Der er et nærtliggende landbrug med dyrehold. Lugtgenegrænsen for husdyrbruget i forhold til byzone er beregnet og bebyggelsesplanen er udarbejdet således boliger samt fælles friarealer ligger udenfor lugtgenoområde.
Virksomhedsklassen	X			
Trafikbelastning (kapacitet)	X			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	X			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	X			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	X			
Råstofområder	X			
Forurenet jord på arealet	X			
Energiforbrug	X			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	X			
Belagte arealer	X			

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	X			
Habitater, bilag IV-arter	X			
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		X		Der ligger et vandhul i skovbrynet på kanten af den dyrkede mark. Der sker ikke ændringer i søens nærområde.
Beskyttede sten- og jorddiger		X		Der er et dige på arealet mod sydvest og i skellet mod syd - syd øst. Arealerne omkring diget ændres ikke på baggrund af lokalplanen.
Fortidsminder og -linjer		X		I forbindelse med etableringen af forsyningsledninger i begyndelsen af 1980'erne er der gjort omfattende fund af bebyggelse spor fra yngre bronzealder og jernalder. I forbindelse med de seneste 15 års byggemodninger nordøst for lokalplanområdet er der ligeledes gjort fund. Vejlemuseerne anbefaler at der inden et anlægsarbejde foretages en arkæologisk forundersøgelse efter retningslinjerne i Museumsloven.
Fredede områder	X			
Fredskov	X			
Strandbeskyttelseslinjen	X			
Sø-beskyttelseslinjer	X			
Å-beskyttelseslinjer	X			
Skovbyggelinjer		X		Lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen fra Børkop Skov. Der planlægges for skovrejsning i forlængelse af Børkop Skov. Se areal udlagt til skovrejsning på kortbilag 3a og 3b. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen, skal skovbyggelinjen for den nye skov reduceres til 55 meter.
Kirkebyggelinjer	X			
Kystnærhedszonen (kp21)	X			

Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	X			
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)		X		Lokalplanens arealer langs Børkop Skov og Tornvadshavevej er udpeget som potentiel økologiske forbindelser. Denne forbindelse kan ske i åbne arealer, men også i skov. Udpegningen langs Børkop Skov kan realiseres som økologisk forbindelse med denne lokalplan.
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	X			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	X			
Skovrejsningsområder (kp21)		X		Den sydligste og vestligste del af lokalplanområdet er udpeget til skovrejsning. Med denne lokalplan gives mulighed for udvidelse af Børkop Skov inden for dette areal.
Naturområder (kp21)	X			
Potentielle naturområder (kp21)	X			
Lavbundsarealer (kp21)	X			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	X			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)	X			
Vandrammedirektivet	X			

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	X			
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	X			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 4 fra loven indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet. Dette begrundes med:

- Afgrænsningen mellem by og land flyttes. Lokalplanen giver mulighed for at udvide den eksisterende by mod vest og runde af med skovrejsning op langs Børkop Skov.
- Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og et nitratfølsomt indvindingsområde. Dertil ligger den vestligste del af planområdet i indvindingsoplandet til Follerup Vandværk. Da området udlægges til boligområder, er dette ikke et problem.
- Der er et nærtliggende landbrug med dyrehold. Lugtgenegrænsen for husdyrbruget i forhold til byzone er beregnet og bebyggelsesplanen er udarbejdet således boliger samt fælles friarealer ligger udenfor lugtgenområdet.
- Der ligger et vandhul i skovbrynet på kanten af den dyrkede mark. Der sker ikke ændringer i søens nærområde.
- Der er et dige på arealet mod sydvest og i skellet mod syd - syd øst. Arealerne omkring diget ændres ikke på baggrund af lokalplanen.
- I forbindelse med etableringen af forsynings-ledninger i begyndelsen af 1980'erne er der gjort omfattende fund af bebyggelsesspor fra yngre bronzealder og jernalder. I forbindelse med de seneste 15 års byggemodninger nordøst for lokalplanområdet er der ligeledes gjort fund.

VejleMuseerne anbefaler at der inden et anlægsarbejde foretages en arkæologisk forundersøgelse efter retningslinjerne i Museumsloven.

- Lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen fra Børkop Skov. Der planlægges for skovrejsning i forlængelse af Børkop Skov. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen, skal skovbyggelinjen reduceres til 55 meter.
- Lokalplanens arealer langs Børkop Skov og Tornvadshavevej er udpeget som potentiel økologiske forbindelser. Denne forbindelse kan ske i åbne arealer, men også i skov. Udpegningen langs Børkop Skov kan realiseres som økologisk forbindelse med denne lokalplan.
- Den sydligste og vestligste del af lokalplanområdet er udpeget til skovrejsning. Med denne lokalplan gives mulighed for udvidelse af Børkop Skov inden for dette areal.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.