

## **Tilbudsblanket – Budrunde**

### **1. Underskrevne budgivere**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. privat/arb./mobil \_\_\_\_\_

Cpr.nr./cvr.nr. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Og

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. privat/arb./mobil \_\_\_\_\_

Cpr.nr./cvr.nr. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### **2. Pris og overtagelsesdag:**

Afgiver herved et bud på kontant kr. (Minimum mindsteprisen!) \_\_\_\_\_

Skriver danske kroner (skriv prisen i bogstaver) \_\_\_\_\_

Overtagelsesdag til den 1. eller 15. i en måned (max 6 måneder frem)

\_\_\_\_\_

### **3. Ejendommen**

Parcelhusgrund beliggende: \_\_\_\_\_

Størrelse i m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Køber accepterer, at der kan forekomme mindre afvigelser i den endelige udstykning. Køber accepterer med sin underskrift en afvigelse på op til 50m<sup>2</sup> efter endelig opmåling på grundene når udstykningen er færdig. Der vil ikke ske prisjusteringer i denne forbindelse.

Hvis grunden efter endelig opmåling afviger med mere end 50m<sup>2</sup> kan køber træde tilbage fra handlen uden omkostninger for Vejle Kommune.

#### **4. Vilkår for bud ved budrunde og orientering til budgivere:**

Udbuddet af ejendommen sker efter reglerne i indenrigsministeriets bekendtgørelse af 3. marts 2021, nr. 396 vedr. salg af kommunens faste ejendomme. Sælger kan først acceptere et købstilbud på ejendommen, når budfristen er udløbet.

Sælger kan frit vælge mellem alle de indkomne bud og kan evt. helt undlade at sælge ejendommen til en af de bydende. Den fastsatte budfrist kan ikke ændres og budrunden må ikke afsluttes, før fristens udløb.

Tilbuddet afgives i alle henseender – bortset fra prisen og evt. overtagelsesdag – på de vilkår, der fremgår af udbudsmaterialet.

Buddet skal lyde på en bestemt kontantpris, der ikke kan betinges af, eller på anden måde gøres afhængig af størrelsen af andre bud.

Bemærk: Generelle rådgiverforbehold medfører, at der kan ses bort fra tilbuddet.

Buddet er bindende for budgivere, medmindre buddet tilbagekaldes, ikke accepteres af sælger eller bortfalder. Budgivere har ret til at tilbagekalde sit bud og eventuelt fremsætte et nyt tilbud, som er højere eller lavere end det oprindelige bud, forudsat at tilbagekaldelsen eller det nye bud når frem inden udløbet af budfristen.

Den valgte køber har fortrydelsesret efter reglerne i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, hvis køber er forbruger. Betingelserne for udøvelse af fortrydelsesretten fremgår af det til tilbudsblanketten vedlagte bilag ”Oplysning om fortrydelsesret”.

Budgiver skal stå ved sit tilbud i 4 uger efter budfristens udløb.

#### **5. Indlevering af bud, budfrist og accept:**

Den udfyldte og underskrevne tilbudsblanket samt det udfyldte bilag ”Oplysning om fortrydelsesret” skal afleveres hos:

**Vejle Kommune**  
**Att.: Sussi Lundgreen, JURA**  
**Skolegade 1**  
**7100 Vejle**

Alternativt kan materialet fremsendes som postforsendelse eller via digital post. Ved fremsendelse som digital post henvises til hjemmesiden [www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/parcelhusgrund/](http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/parcelhusgrund/).

Buddet skal være Vejle Kommune i hænde **senest den torsdag den 23. november 2023, kl. 12.00.**

Efter budfristens udløb giver sælger skriftlig besked om, hvorvidt dit/Jeres afgivne tilbud accepteres eller afslås. Vælger sælger at acceptere buddet, fremsender, fremsendes der snarest muligt en købsaftale, som budgiver er forpligtet til at underskrive til opfyldelse af handlen.

#### **6. Underskrifter**

---

Dato

---

Budgiver

---

Budgiver

# OPLYSNING OM FORTRYDELSESRET

---

## Ejendommen

Adresse og/eller matr.nr.: \_\_\_\_\_

## Oplysning om fortrydelsesret

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og i bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

### 1. Generelle betingelser:

#### 1.1 Fortrydelsesfristen

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, *skriftlig* underretning herom *inden 6 hverdage*. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

*Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.*

#### 1.2 Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere *betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum* til sælgeren. Dette beløb skal være betalt *inden udløbet af 6-dages fristen*. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

### 2. Andre betingelser:

#### 2.1 Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

#### 2.2 Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Nærværende dokument skal indsendes i underskrevet stand samtidigt med købstilbuddet, og køber har dermed gjort sig bekendt med sin fortrydelsesret.

Fortrydelsesretten er gældende fra Vejle Kommunes accept af modtaget købstilbud.

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_