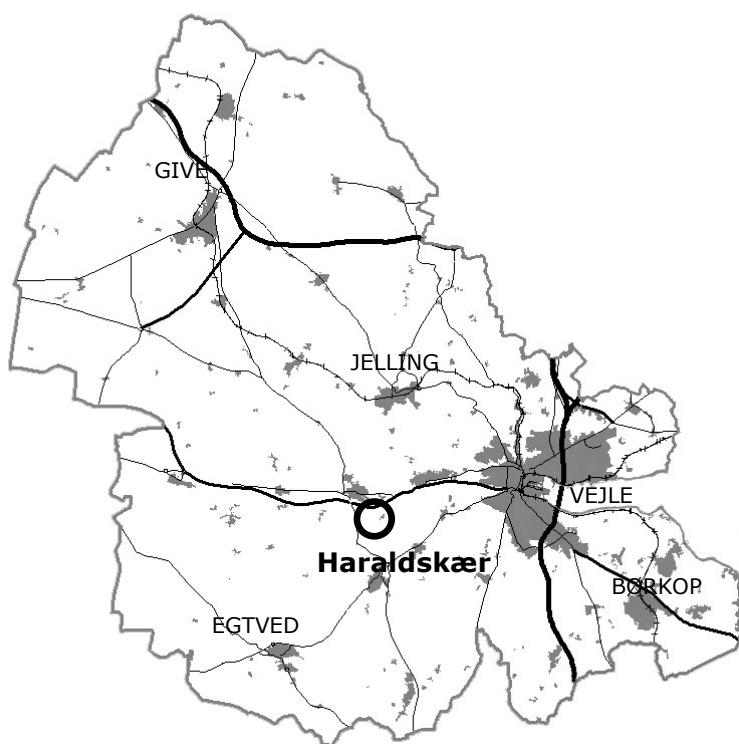


LOKALPLAN NR. 1408

Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten

VEJLE KOMMUNE



Endelig vedtaget
Offentligt bekendtgjort

06.03.2024
11.03.2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

5 REDEGØRELSE

5 BAGGRUND OG FORMÅL
5 Bonuslokalplan

5 EKSISTERENDE FORHOLD

5 LOKALPLANENS INDHOLD

5 Anvendelse
5 Udstykning og bebyggelse
6 Vej-, sti- og parkeringsforhold
6 Ubebyggede arealer

6 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

6 Natura 2000-område og bilag IV-arter

6 Naturbeskyttelsesloven

6 Museumsloven

7 Kommuneplan 2021-2033

9 Servitutter

9 Arkitekturpolitik

9 Bæredygtighed og klima

9 Oversvømmelse og erosion

10 Tilgængelighed

10 Forsyning

10 Miljøforhold

11 MILJØSCREENINGSAFGØRELSE LOKALPLANFORSLAGET

14 BESTEMMELSER

14 § 1 Formål

14 § 2 Område og zonestatus

14 § 3 Anvendelse

15 § 4 Udstykning

15 § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

15 § 6 Bebyggelsens omfang og placering

15 § 7 Bebyggelsens udseende

15 § 8 Ubebyggede arealer

16 § 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

16 § 10 Lokalplanens retsvirkninger

Kortbilag

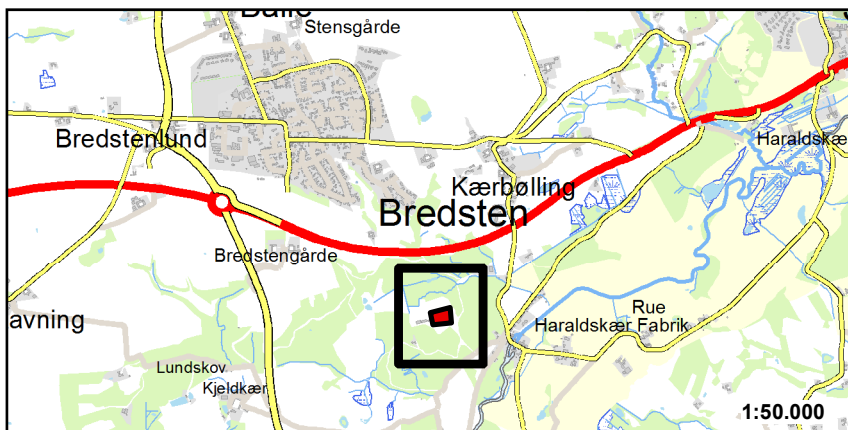
1. Matrikler

2. Eksisterende forhold

3. Fremtidige forhold

LOKALPLAN NR. 1408

Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten



GeoDanmark-data fra Geodatastyrelsen og Danske kommuner.
Indeholder data fra SDFE: Ortofoto 2022, april 2022.
Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



Signaturforklaring:

- Lokalplanens afgrænsning
- ▭ Matrikelskel (kortet kan ikke bruges til opmåling)
- 8 Husnummer

Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

FORORD

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en lokalplan. Ændringer i området hvor lokalplanen gælder, skal overholde lokalplanen.

Lokalplaner er en "lokal lov" og kan regulere:

- Anvendelse af arealer og bygninger
- Vej- og stiforhold
- Bebyggelsens placering og omfang
- Landskabsforhold og beplantninger
- Afskærmning mod støj
- Oprettelse af grundejerforeninger
- Bevaring af bebyggelse og nedrivning
- Friholdelse for bebyggelse
- Krav om lavenergibebyggelse
- Ændring i terræn
- Plantevalg
- Arkitektur

Lokalplanen består af en redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Redegørelsen beskriver området, som det er og byrådets ønsker for udviklingen i området. Bestemmelserne fastlægger i detaljer hvad der gælder i området, og er juridisk bindende. Kortbilagene understøtter både redegørelse og bestemmelser.

PLANPROCES

08.11.2023 Vedtagelse af forslag i byrådet

13.11.2023 - 11.01.2024 Offentlig høring

06.03.2024 Endelig vedtagelse i byrådet

11.03.2024 Offentliggørelse

REDEGØRELSE

BAGGRUND OG FORMÅL

Vejle Spildevand A/S vil i tilknytning til Haraldskær Renseanlæg syd for Bredsten opføre endnu et solcelleanlæg i forbindelse med driften af renseanlægget.

Den nye solcelleanlæg vil kunne producere ca. 290 MWh pr. år.

Lokalplanens formål er, at regulere placeringen og højden på solcelleanlægget, så det bedst muligt indpasses i landskabet.

Bonuslokalplan

Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri i landzone.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet er 1,2 ha og er beliggende i Haraldskær syd for Bredsten. Området står uopdyrket hen.

Terrænet stiger fra nord mod syd.

Mod vest ligger Haraldskær Renseanlæg og mod nord 1. etape af solcelleanlægget.

Hele området er omkranset af et større skovområde, der anvendes rekreativt. På grund af skoven, er området ikke synligt fra hverken veje, byer eller det omkringliggende landskab.

Afgrænsningen er vist på kortbilag 1.

Eksisterende forhold kan ses på kortbilag 2.

LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for at opstille et solcelleanlæg i forbindelsen med driften af Haraldskær Renseanlæg.

Udstykning og bebyggelse

Der kan etableres et solcelleanlæg med en maksimum højde på 2,5 meter, og med en opstilling i parallelle, lige rækker, i et større samlet felt, så anlægget fremstår som ét anlæg tilsvarende det eksisterende anlæg.

Der er ikke mulighed for anden bebyggelse i området.

Området kan udstykkes om nødvendigt.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Anlægget placeres i sammenhæng med Haraldskær Renseanlæg og eksisterende solcelleanlæg, og er en del af driften af renseanlægget, og der er derfor ikke behov for nye veje eller p-pladser.

Ubebyggede arealer

Arealerne mellem solcellerne skal henligge i græs.

Belysning til brug for drift af anlægget skal være målrettet, for ikke at oplyse skoven.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Natura 2000-område

Natura 2000-områder påvirkes ikke af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Habitatdirektivet

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i lokalplanområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Naturbeskyttelsesloven

Skovbyggelinjen

Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen.

Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens landskabelige værdier. Skovbyggelinjen regnes 300 meter fra skovbrynet, og indenfor denne afstand er der forbud mod at bygge. Naturstyrelsen kan ophæve skovbyggelinjen, mens kommunen kan dispensere fra linjen.

Kommunen vil dispensere fra linjen i forbindelse med den konkrete byggesag.

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget. Skovens landskabelige værdier vurderes ikke at blive påvirket væsentligt ved en dispensation fra skovbyggelinjen.

Museumsloven

Der er i nærområdet kendskab til fortidsminder. Etablering af solceller uden fundering er ikke i sig selv en trussel mod fortidsminder. Det anbefales at byggherre indhenter en udtalelse efter Museumslovens § 25 fra Vejlemuseerne,

med henblik på en vurdering af truslen mod skjulte fortidsminder.

Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens kapitel 8. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og det skal straks anmeldes til VejleMuseerne.

Kommuneplan 2021-2033

Hovedstruktur

Kommunerne i Trekantområdet arbejder for at øge produktionen af vedvarende energi. Udover etablering af nye forsyningsanlæg sker det ved at ombygge og udbygge eksisterende anlæg, så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler.

Bevaringsværdigt landskab

Lokalplanområdet ligger i et bevaringsværdigt landskab.

Bevaringsværdige landskaber skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og landskab. Større byggerier og anlæg uden for udpegningen af bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i det bevaringsværdige landskab.

Landskabet mellem Vingsted og Haraldskær er kendetegnet ved det urolige og kuperede terræn med dødisrelief og randmoræne, skabt af dødis og mindre gletsjerfremstød i kuldeperioder i slutningen af istiden. Den karakteristiske tunneldals terrænformer er udvisket, hvorved dalen nogle steder opleves som selvstændige lukkede kuperede landskaber i lille skala, og selve dalbunden omkring Vejle Å som meget smal.

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget. Området er ikke synligt fra det omkringliggende landskab, og det bevaringsværdige landskab påvirkes derfor ikke væsentligt af anlægget.

Særlige værdifulde geologiske beskyttelsesområder

Lokalplanområdet er udpeget til særlig værdifuld geologiske beskyttelsesområde.

I de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder må landskabstrække og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget.

Der er tale om et meget lille anlæg, også når det ses sammen med renseanlægget og 1. etape af solcelleanlægget, og det store geologiske beskyttelsesområde påvirkes derfor ikke væsentligt af anlægget.

Potentiel naturområde

Hele lokalplanområdet er udpeget til potentiel naturområde.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, med mindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.

Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget.

Efter at området er blevet bebygget med solceller, er det udpeget til potentiel naturområde.

Udpegningen vurderes at være en fejl, og slettes ved næste revision af udpegningen.

Særlige værdifulde landbrugsområder

Hele lokalplanområdet er omfattet af udpegningen til særligt værdifuldt landbrugsområde.

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt, da landbrugsjord er en begrænset ressource til fødevarer- og energiproduktion.

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget. Området har derfor ikke længere en særlig værdi som landbrugsområde. Placering af et solcelleanlæg til brug for produktion af strøm til renseanlægget, vurderes at være en arealinteresse, som bevirker, at landbrugets interesse ikke vægtes højest i området.

Potentielle økologiske forbindelser

Lokalplanområdet er omfattet af en potentiel økologisk forbindelse.

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Lokalplanområdet er kun på 1,2 ha og er placeret således, at det ikke hindrer dyr og planters naturlige bevægelsesveje i området, da det ikke hegnes.

Rammer

Området er ikke udlagt i kommuneplanen.

Tillæg nr. 39

Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udvider naborammen 99.T.5 for renseanlægget og 1. etape af solcelleanlægget til at omfattet lokalplanområdet.

Servitutter

Det er ejers ansvar at sikre, at der ikke findes tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Ikke alle rør, ledninger og kabler er tinglyst, og det anbefales, at alle relevante forsyningselskaber kontaktes, inden jorderbejdet påbegyndes.

Arkitekturpolitik

Der skal tages højde for arkitekturpolitikens retningslinjer. Det er arkitekturpolitikens mål at sikre visuelt og arkitektonisk sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet.

Det er målet i arkitekturpolitikken, at åer, ådale, bakker og skove skal bevares og beskyttes for at forbedre naturværdierne. Desuden er det målet at bevare landområdernes åbne karakter.

Solcelleanlægget placeres på et areal, der er omkranset af skov, og derfor ikke synligt fra hverken veje, byer eller det omkringliggende landskab.

Bæredygtighed og klima

Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 290 MWh om året som skal anvendes til renseanlæggets drift.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Oversvømmelse og erosion

Lokalplanområdet skal tilpasses klimaændringerne og de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås.

Risikoen for oversvømmelse er vurderet nærmere i forhold til hvorvidt og i hvilket omfang, det er nødvendigt at sikre den bebyggelse eller anvendelse, som lokalplanen muliggør, imod skader fra oversvømmelse. Eventuelle bestemmelser om afværgeforanstaltninger skal fastsættes under hensyn til

oversvømmelsens karakter og udbredelse samt sårbarheden af den planlagte anvendelse.

Afledning af vand fra det aktuelle område, vil ikke give udfordringer til det vandsystem vandet tilledes.

Håndtering af tag- og overfladevand

I nye områder til by, bolig og erhverv skal tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden.

Afledning af vand fra det aktuelle område, vil ikke give udfordringer til det vandsystem vandet tilledes.

Tilgængelighed

I byens udvikling skal der arbejdes for, at tilgængeligheden øges til grønne områder og naturmiljøer. Der tilstræbes gode stiforbindelser mellem områderne, så det er motiverende at gå eller cykle. Mere fysisk bevægelse skal opnås gennem sammenhængende planlægning og tilgængelighed for alle borgergrupper.

I offentligt byggeri skal sikres tilgængelighed for borgere med handicap.

Bygningers tilgængelighed reguleres via bygningsreglementet.

Forsyning

Vand og varme

Lokalplanområdet skal ikke forsynes med vand og varme.

Spildevand

Lokalplanområdet har ikke behov for afledning af spildevand eller regnvand til Vejle Spildevands system.

Miljøforhold

Jordforurening

Da lokalplanområdet er beliggende i landzone og ikke er kortlagt jævnfør jordforureningsloven, er der ikke krav til analyser i forbindelse med bortskaffelse af jord.

Lugt, støv og luftforurening

Da der er tale om et teknisk anlæg, er det ikke aktuelt, om der er produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug i nærheden af området, der belaster det med lugt, støv eller anden luftforurening.

Støj

Da der er tale om et teknisk anlæg, er det ikke aktuelt, om lokalplanområdet er støjbelastet af virksomheds- eller trafikstøj udover miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, da der ikke er fastsat støjgrænser for påvirkning af solcelleanlæg.

Solcelleanlægget må ikke støje udover miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedstøj. Da der er over 150 meter til nærmeste bolig, der ligger sydvest for lokalplanområdet, vurderes det, at der ikke vil opstå støjgener.

Miljøvurdering af projektet

Det konkrete projekt for anlægget der kan realiseres efter denne lokalplan, er vurderet til at skulle screenes, da det falder ind under miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3a, vedrørende industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

MILJØSCREENINGSAFGØRELSE LOKALPLANFORSLAGET

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3a, men vurderes at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen for § 8, stk. 1, nr. 1, jævnfør § 8, stk. 2, og er derfor ikke miljøvurderet.

Planområdet ligger i et bevaringsværdigt landskab, er omfattet af skovbyggeplanen, omfattet af en potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde samt særligt værdifulde landbrugsområde.

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget.

Området er ikke synligt fra det omkringliggende landskab, og det bevaringsværdige landskab påvirkes derfor ikke væsentligt af anlægget.

Området har pga. den eksisterende anvendelse ikke længere en særlig værdi som landbrugsområde. Placering af et solcelleanlæg til brug for produktion af strøm til renseanlægget, vurderes at være en arealinteresse, som bevirker, at landbrugets interesse ikke vægtes højest i området.

1,2 ha jord ved siden af Haraldskær Renseanlæg inddrages til solcelleanlæg til brug for renseanlægget. Det vurderes, at arealforbruget er rimeligt, set i forhold til formålet og placeringen tæt på brugeren.

Skovens landskabelige værdier vurderes pga. den eksisterende anvendelse, ikke at blive påvirket væsentligt ved en dispensation fra skovbyggelinjen pga. de eksisterende forhold.

Planområdet er omfattet af en potentiel økologisk forbindelse. Planområdet er kun på 1,2 ha og er placeret således, at det ikke hindrer dyr og planter deres naturlige bevægelsesveje i området, da det ikke hegnes.

Efter området er blevet bebygget med solceller, er det udpeget til potentielt naturområde. Udpegningen vurderes at være en fejl, og slettes ved næste revision af udpegningen.

Da der er over 150 meter til nærmeste bolig, der ligger sydvest for planområdet, vurderes det, at der ikke vil opstå støjgener fra anlægget.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 1408

Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten

Efter lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

- at udlægge området primært til tekniske formål til solcelleanlæg,
- at sikre at solcellerne opstilles i et stringent mønster og indpasses i landskabet, og
- at sikre, at solcelleanlæg fjernes og at området reetableres, når driften ophører.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr.nr. 6bm Kærbølling By, Bredsten. Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 01.09.2023 udstykkes inden for lokalplanområdet.

2.2

Området er beliggende i landzone.

2.3

Lokalplanen er en bonuslokalplan. Udstykning og bebyggelse efter bestemmelserne i lokalplanen kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk.1, det vil sige landzonetilladelse. Bonusvirkningen omfatter byggeri, anlægsarbejder og terrænreguleringer, der har relation til områdets anvendelse, se §§ 6, 7 og 8.

2.4

Lokalplanen betinges af, at solcelleanlæg skal fjernes senest ét år efter, at anlæggets drift er ophørt. Dette skal tinglyses af ejer. Arealerne skal reetableres til udyrket jord.

§ 3 Anvendelse

3.1

Området skal anvendes til tekniske anlæg til energiforsyning i form af solceller.

§ 4 Udstykning

4.1

Der kan foretages matrikulære ændringer, der er i overensstemmelse med områdets udformning og brug i henhold til lokalplanens retningslinjer.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Kærbøllingvej af eksisterende vej til Haraldskær Renseanlæg, se kortbilag 3.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Solceller må etableres med en maksimal højde på 2,5 meter over terræn.

6.2

Solcellerne skal opstilles i parallelle, lige rækker med samme indbyrdes afstand, i et større samlet felt, så anlægget fremstår som ét anlæg.

6.3

Udnyttelsen af lokalplanområdet kan kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg.

7.2

Solcellerne skal være antirefleksbehandlede.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn.

8.2

Ubebyggede arealer skal henligge i græs, og må ikke hegnes.

8.3

Området må ikke benyttes til oplag eller henstilling af maskiner eller mate-

riel. De ubebyggede arealer på grunden må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg.

8.4

Overfladevand skal håndteres på egen grund, hvis befæstelsesgraden overstiger befæstelsesgraden som fastsat i Vejle Kommunes spildevandsplan.

8.5

Belysning skal udføres med en lyspunktshøjde på maksimum 4,0 meter som afskærmet, målrettet og ikke blændende belysning.

§ 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

9.1

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og støv er overholdt.

§ 10 Lokalplanens retsvirkninger

10.1

Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

10.2

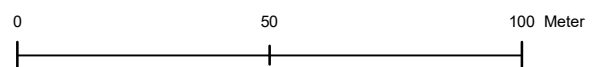
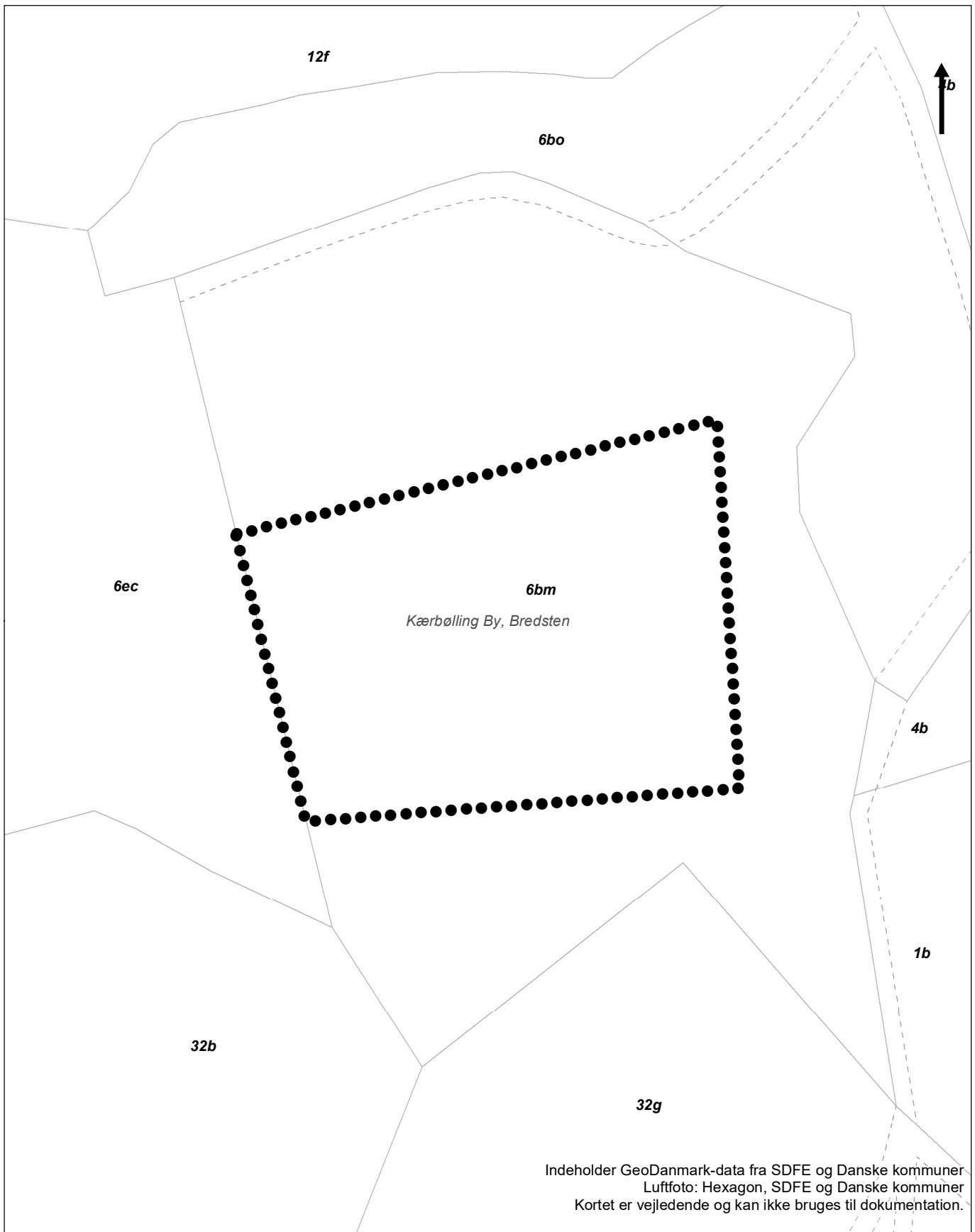
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

10.3




Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.


10.4

Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Optaget vej

 VEJLE KOMMUNE <p>Teknik & Miljø Plan & Energi</p>	Kortbilag 1
Lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten Matrikler	Mål: 1:1.500 Dato: 01.09.2023 Rev: xxx Init.: ritsi



Signatur



Lokalplanens afgrænsning



Matrikelskel



Optaget vej



Bygninger



Fredskov



Bevaringsværdigt landskab/pot. økologisk forbindele



Potentiel naturomr. og særlig landbrugsomr.

0 70 140 Meter

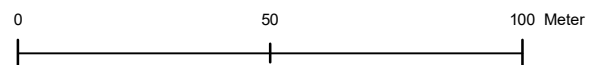


Kortbilag 2

Lokalplan nr. 1408


Solcelleanlæg, etape 2,
ved Kærbøllingvej, Bredsten
Eksisterende forhold

Mål: 1:2.000
Dato: 01.09.2023
Rev: xxx
Init.: ritsi



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Optaget vej
-  Bygninger
-  Fredskov

 VEJE KOMMUNE Teknik & Miljø Plan & Energi	Kortbilag 3
Lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten Fremtidige forhold	Mål: 1:1.500 Dato: 01.09.2023 Rev: xxx Init.: ritsi



Teknik & Miljø - Plan & Energi
Kirketorvet 22 - 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
Mail: plan@vejle.dk

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67
Mobil tlf.: 29 33 23 70
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

8. marts 2024

J. nr.: 01.02.05-P16-10-23

Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1408

Lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape, 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 er den 6. marts 2024 vedtaget af Vejle Byråd.

Lokalplanen og tillægget kan ses på kommunens hjemmeside, eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af offentliggørelsen af lokalplanen og tillægget, der offentliggøres den 11. marts 2024 på kommunens hjemmeside. I offentliggørelsen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planerne.

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen

**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 11. marts 2024

Lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39

Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten

Formålet med lokalplanen og tillægget er, at Vejle Spildevand A/S får mulighed for at udvide deres solcelleanlæg ved Haraldskær Renseanlæg for at dække virksomhedens eget elforbrug

Byrådet har vedtaget lokalplanen og tillægget.

Her kan du se planerne

[Hent lokalplanen](#)

[Hent tillægget](#)

Du kan også se planerne hos Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Hvis du ønsker at få lokalplanen med hjem, kan du købe den for 100 kr. hos Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanen er bindende

Byrådet har d. 06.03.2024 vedtaget lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Efter offentliggørelsen af lokalplanen den 11.03.2024 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal du sende til Planklagenævnet via [Klageportalen](#) inden for 4 uger efter offentliggørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen ved at sende en begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.