

Sendt pr. mail

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

25. april 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-52-
24

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Ryttervej 64, 7100 Vejle

Matr.nr.: 12F HØJEN BY, HØJEN

Sag: Opførelse af stuehus

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5. Da landzonetilladelsen kun gives for at sikre, at man midlertidigt kan opretholde den eksisterende bolig, mens den nye opføres.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et stuehus med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Det eksisterende stuehus skal nedrives senest 6 mdr. efter ibrugtagning af det nye stuehus.

Begrundelse:

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Ejendommen har landbrugspligt og et stuehus er nødvendig for driften af landbrugsejendommen. Et stuehus er som udgangspunkt fritaget for landzonetilladelse jf. Planlovens §36, stk. 1, nr. 3.

Da den eksisterende bolig ikke er nedrevet, før den nye bolig opføres, kræver det kommunens landzonetilladelse til opførelse af et nyt stuehus på en landbrugsejendom. Hvis ejeren ønsker at opføre en ny bolig med en ny placering som erstatning for den eksisterende, kan kommunen meddele tilladelse på vilkår, at den eksisterende bolig nedrives inden en vis frist efter ibrugtagning af den nye bolig.

Natura 2000

Projektet ligger 1,4 km fra nærmeste Natura 2000 område (Højen Bæk, nr. 69). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registreret bilag IV-arter 580 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 26. april 2024 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **24. maj 2024**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år. Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



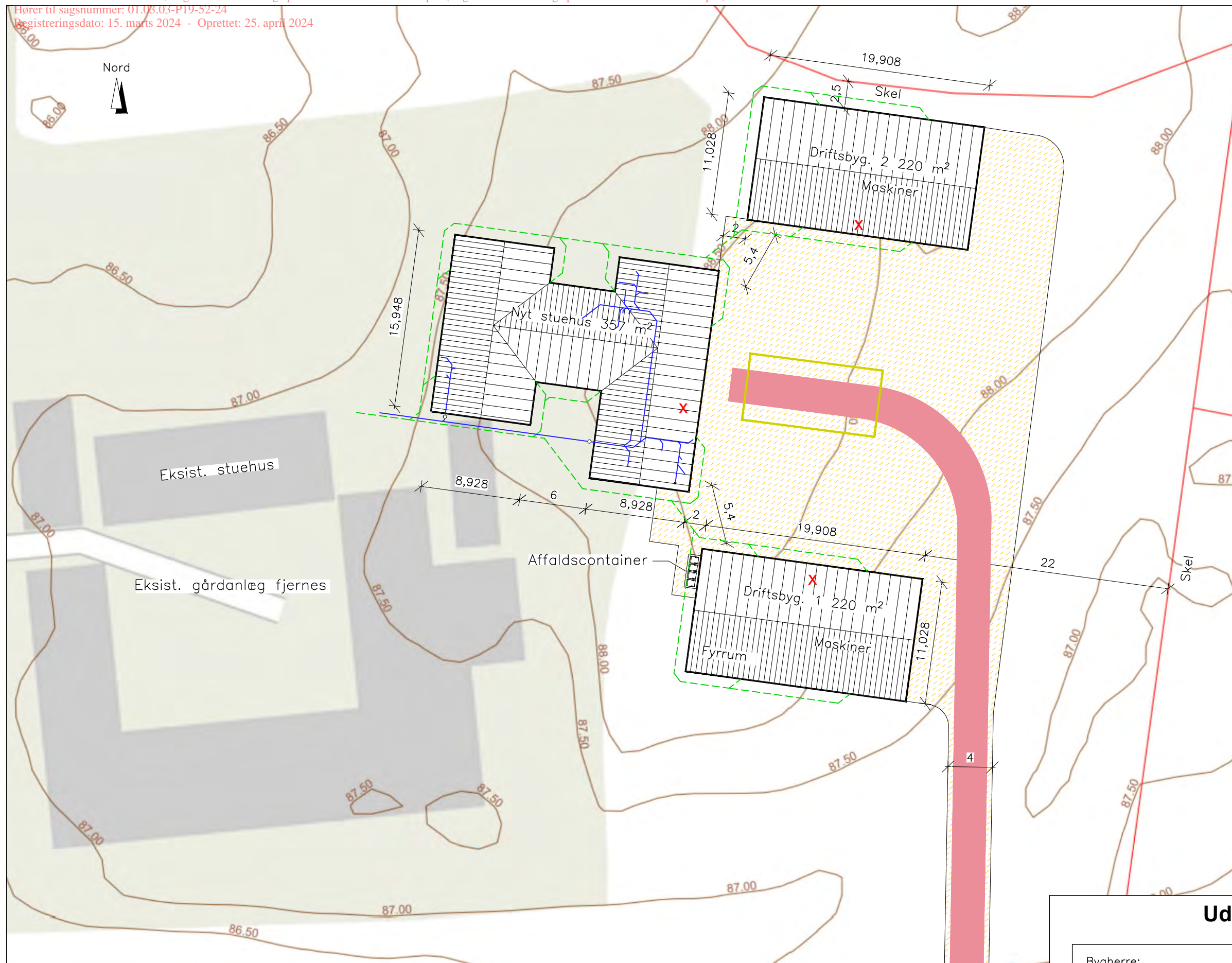
Udkast 13.03.2024 Myndighedstegning

| | | | |
|------------|--|------------|-----------------|
| Bygherre: | | Mål: | 1:750 |
| Projekt: | Nyt stuehus + 2 driftsbygninger | Dato: | 13.03.24 |
| Tegning: | Oversigtsplan m. luftfoto | Sign.: | TFN |
| Byggeadr.: | Ryttervej 64, 7100 Vejle | Proj. nr.: | 23-130 |
| | | Tegn. nr.: | 101 |
| | | Rev. nr.: | |

A3 papir



Tegnestuen Fredbo
Ydunslund 5, 7620 Lemvig
Mobil: +45 20 27 27 47
www.tegnestuenfredbo.dk



BEBYGGELSEOVERSIGT

Bebyggelsen udføres med:
Enfamiliehus/stuehus +
2 driftsbygninger

Byggeadresse: Ryttervej 64, 7100 Vejle
Matr. Nr.: 16d, Højen By, Højen

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Grundareal | = 292.648 m ² |
| Enfamiliehus beboelse | = 314 m ² |
| Orangeri | = 43 m ² |
| Overdækket areal | = 20 m ² |
| Stueetage ialt | = 377 m ² |

| | |
|---------------------|----------------------|
| Enfamiliehus | = 377 m ² |
| Driftsbygning 1 | = 220 m ² |
| Driftsbygning 2 | = 220 m ² |
| Bebygget areal ialt | = 817 m ² |

SIGNATURFORKLARING

- Ny indkørsel og vej/gårdsplads
- Regnvandsledning føres til eksist. drænsystem
- Spildevand føres til eksist. septitank
- O.k. sokkelkote = 88,70
- Redningsberedskabets tilkørselsvej
Mindst 3 meter bred, befæstet til tung trafik.
- Redningsberedskabets udstigningsareal [min. 12 x 6 m]

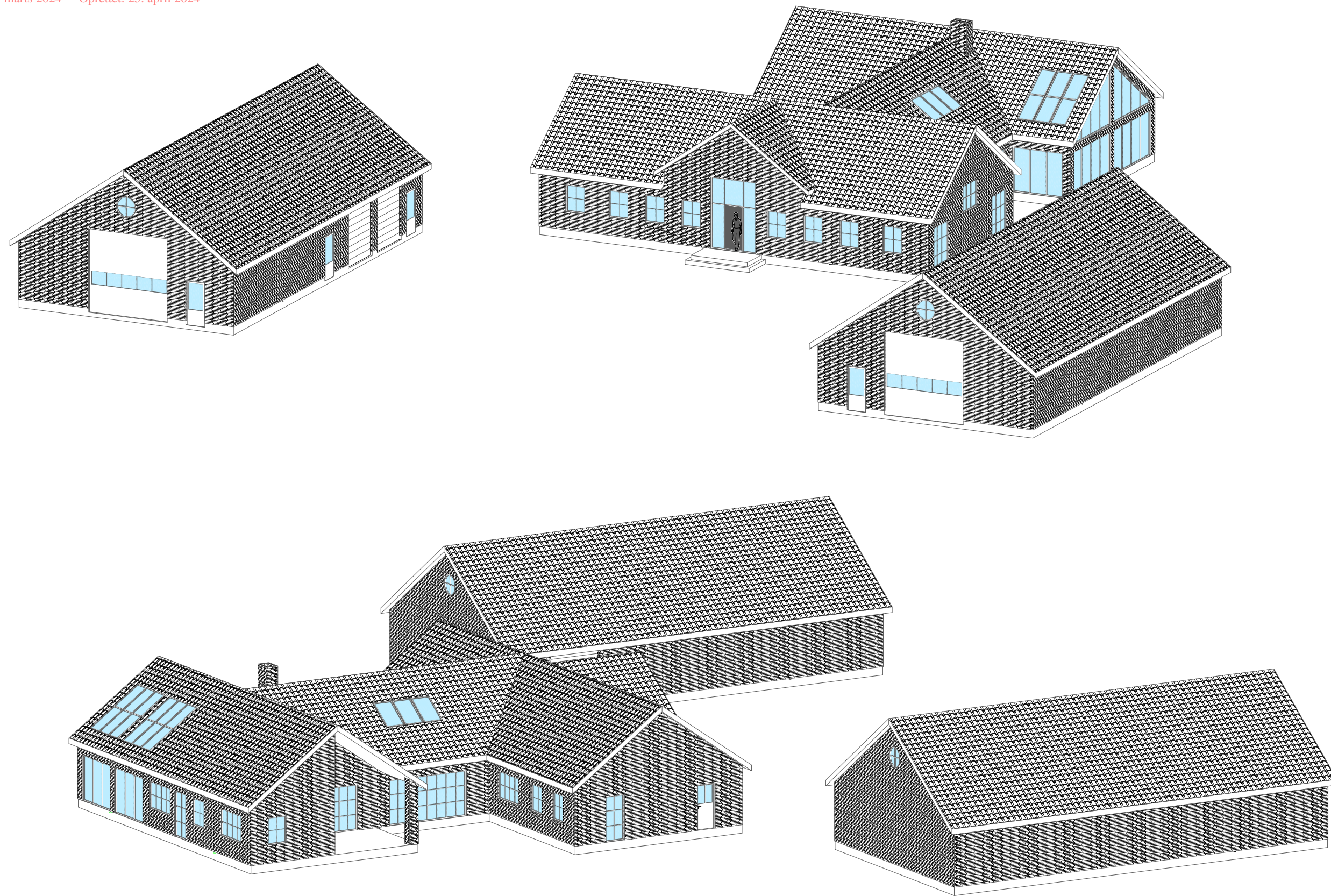
BBR

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Ydervægge: | Tegl (inden for jordfarveskalaen) |
| Tagdækning: | Tegl |
| Antal værelser: | 4 |
| Antal køkkener: | 1 |
| Antal badeværelser/toilet: | 3 |
| Varmeanstaltioner: | Fyr til fast brændsel |
| Vandforsyning: | Off. vandforsyning |

Udkast 13.03.2024 Myndighedstegning

| | |
|---|--------------------------|
| Bygherre: | Mål: 1:350 |
| Projekt: Nyt stuehus + 2 driftsbygninger | Dato: 13.03.24 |
| Tegning: Situationsplan | Sign.: TFN |
| Byggeadr.: Ryttervej 64, 7100 Vejle | Proj. nr.: 23-130 |
| A3 papir | Tegn. nr.: 100 |
| | Rev. nr.: |

Myndighedsprojektet skal afklare byggeriet i hovedtræk og med hvilke materialer der ønskes anvendt. Detaljeringsgraden er ikke tilstrækkeligt for byggeriets gennemførelse, hvor bla. de statistiske beregninger for afstivning mangler m.m.



Udkast 13.03.2024 Myndighedstegning

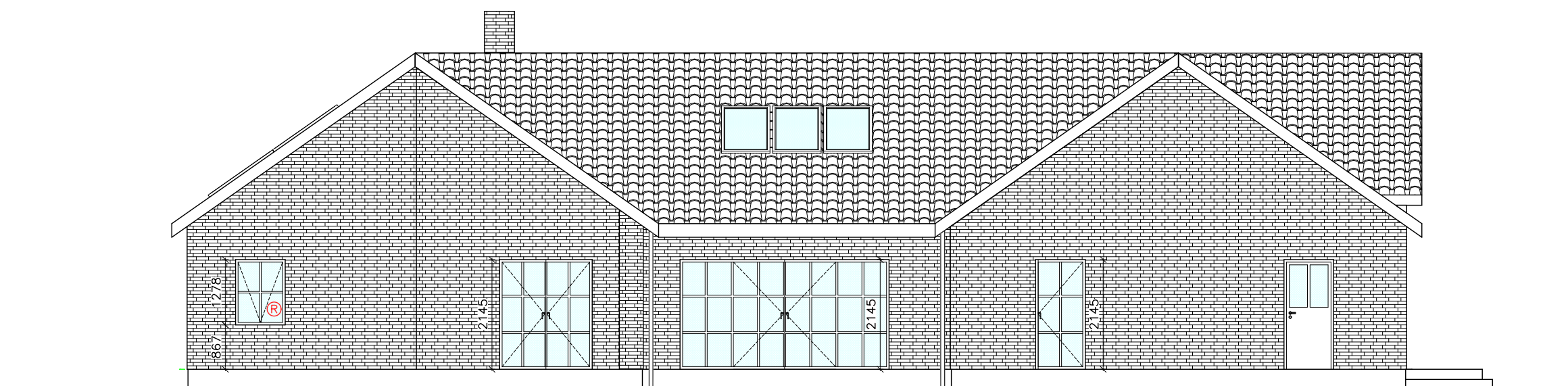
| | | | |
|------------|--|------------|-----------------|
| Bygherre: | | Mål: | --- |
| Projekt: | Nyt stuehus + 2 driftsbygninger | Dato: | 13.03.24 |
| Tegning: | 3D | Sign.: | TFN |
| Byggeadr.: | Ryttervej 64, 7100 Vejle | Proj. nr.: | 23-130 |
| | | Tegn. nr.: | 133 |
| | | Rev. nr.: | |

A3 papir

 **Tegnestuen Fredbo**
Ydunslund 5, 7620 Lemvig
Mobil: +45 20 27 27 47
www.tegnestuenfredbo.dk



FACADE MOD VEST



FACADE MOD SYD

SIGNATURFORKLARING

Ⓡ Redningsåbning

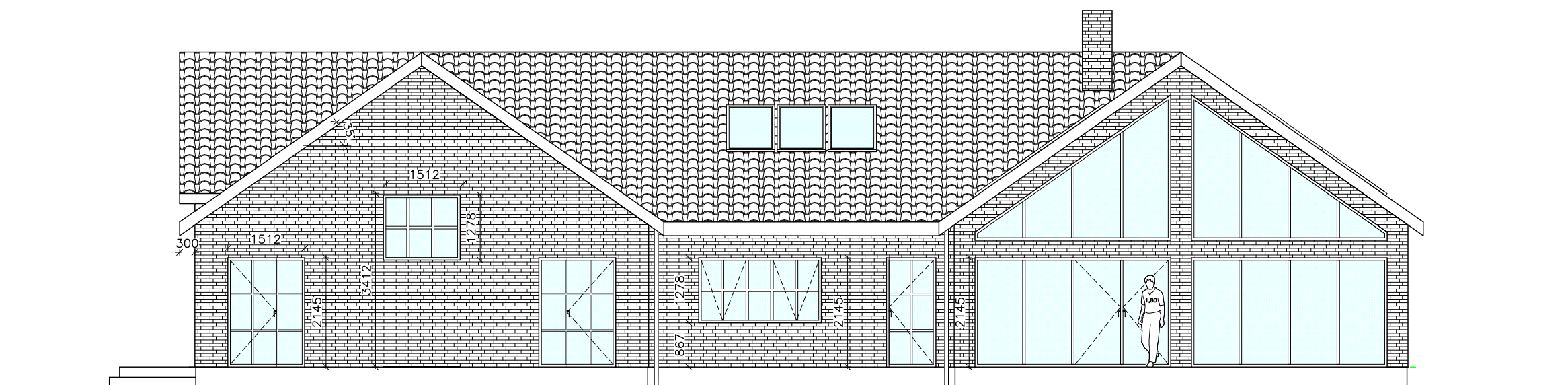
Udkast 13.03.2024 Myndighedstegning

Bygherre:
Projekt: **Nyt stuehus + 2 driftsbygninger**
Tegning: **Facader syd og vest**
Byggeadr.: **Ryttervej 64, 7100 Vejle**

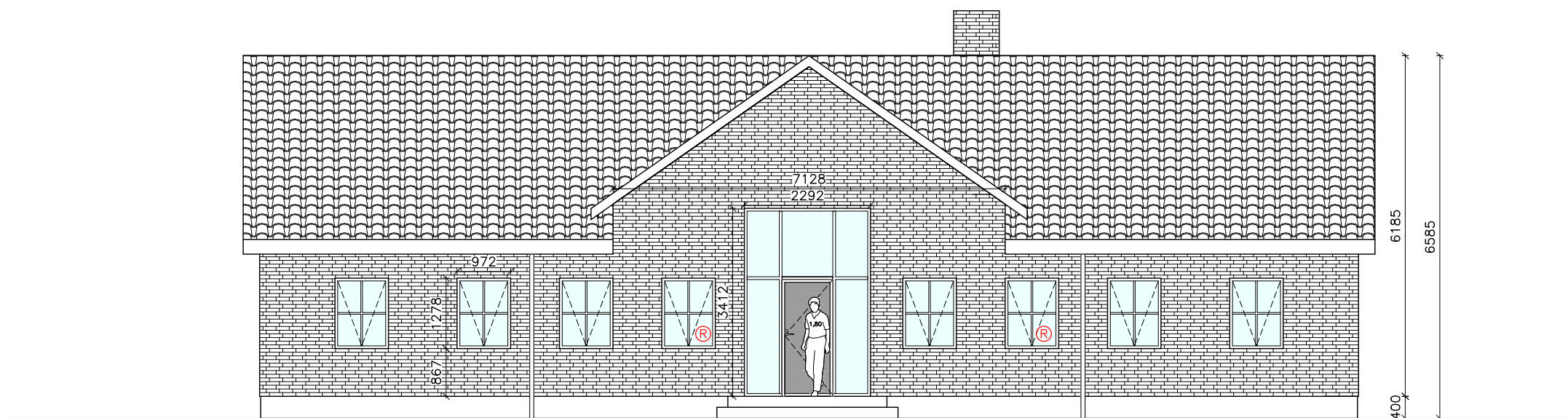
A3 papir

 Tegnestuen Fredbo
Ydunslund 5, 7620 Lemvig
Mobil: +45 20 27 27 47
www.tegnestuenfredbo.dk

Mål: **1:100**
Dato: **13.03.24**
Sign.: **TFN**
Proj. nr.: **23-130**
Tegn. nr.: **131**
Rev. nr.:



FACADE MOD NORD



FACADE MOD ØST

SIGNATURFORKLARING

Ⓜ Redningsåbning

Udkast 13.03.2024 Myndighedstegning

Bygherre:
Projekt: **Nyt stuehus + 2 driftsbygninger**
Tegning: **Facader - nord og øst**
Byggeadr.: **Ryttervej 64, 7100 Vejle**

A3 papir



Tegnestuen Fredbo
Ydunslund 5, 7620 Lemvig
Mobil: +45 20 27 27 47
www.tegnestuenfredbo.dk

Mål: **1:100**
Dato: **13.03.24**
Sign.: **TFN**
Proj. nr.: **23-130**
Tegn. nr.: **130**
Rev. nr.:

TAG:

U-værdi: 0,10 W/m²K
Matglaseret sort tagsten, max 30 glansværdi.
38x73 mm, kvalitet T1 lægter.
25 mm trykimpregneret afstandsliste.
Undertag
Præfab. træ gitterspær, kvalitet T1, placeres på murrem.
Taghældning 35°.
360 mm isolering 34
38x73 mm forskalling, c/c 300 mm.
0,20 mm armeret dampspærre, samlinger tapes.
Gipsplader
25 mm Troldeklader ultra fin med fas, farve hvid.

UDHÆNG:

Brædde underbeklædning

YDERVÆGGE 408 MM MURVÆRK

U-værdi: 0,14 W/m²K
Formur: 108 mm mursten.
192 mm Super A-Murbatts kl. 34
Bagmur: 108 mm mursten
60 mm kuldbros isolering ved alle vindues og dørfalse
Vandskuring på indv. side, malet i hvid.

SKILLEVÆGGE

108 mm mursten
Vandskuring på begge sider, malet i hvid.

VINDUER OG DØRE:

Træ/alu. med 3 lags termoglas.
Monteres med indmurede K-beslag, fuges med gummifuge indv. og udvendig.

TERRÆNDÆK:

Klinker/fliser
120 mm armeret betongulv
2x160 mm C-60 isoleringsplader kl. 34
Gulvvarme i alle husets rum
Min. 20 mm kuldebros isolering ved alle afgrænsninger.
150 mm komprimeret og trykfast sandpude/underlag

FUNDAMENT:

U-værdi: 0,25 W/m²K
Iht. DS normer.
450 mm LecaTherm eller Skawblock
Ydervægsfundament armeret og føres til min. 90 cm under færdig terræn
Sokkel afsluttes med sokkelpuds.

RADONSPÆRRE:

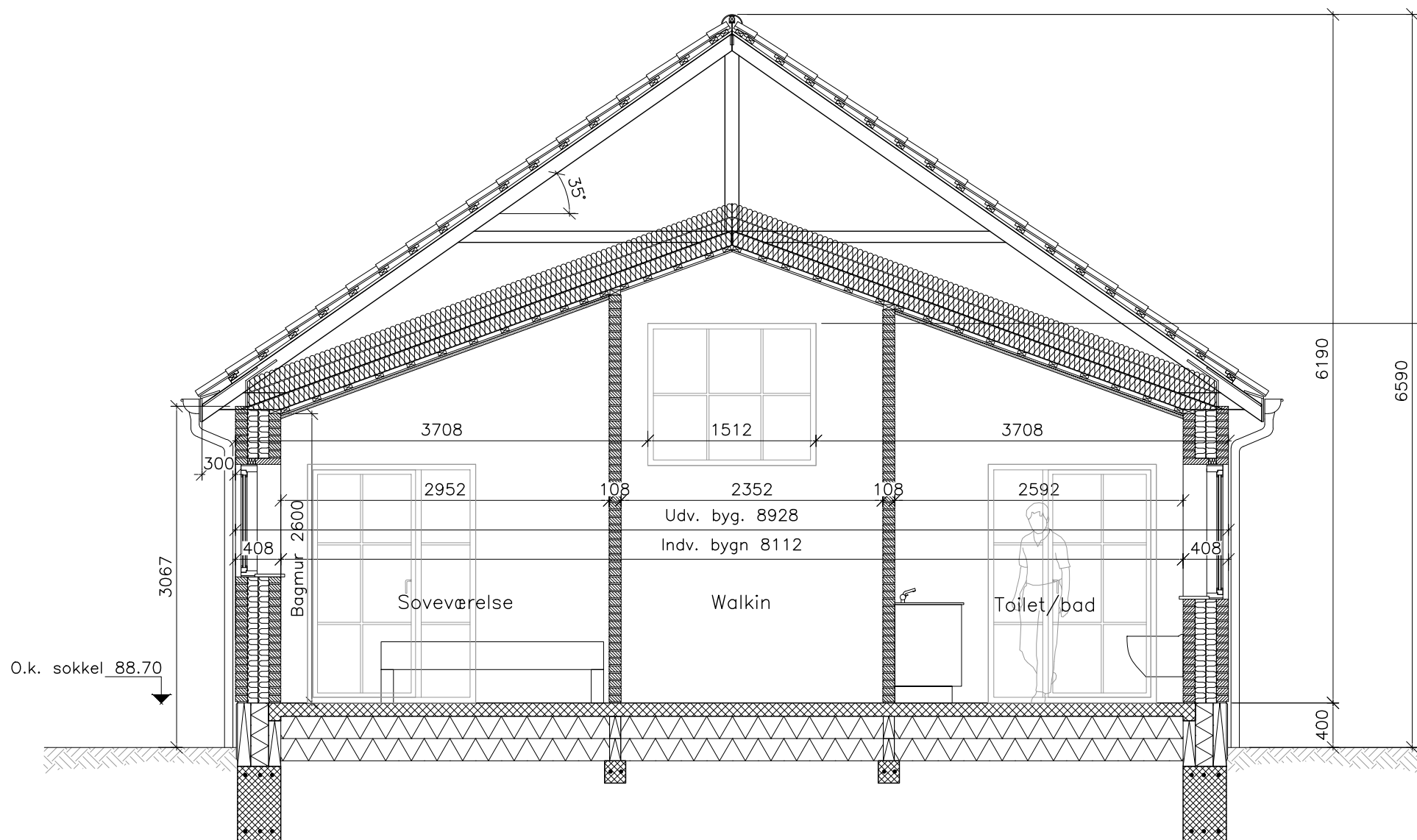
Af hensyn til risikoen for opstrømning af radon fra undergrunden udføres radonspærre af murpap fra fundament ført min. 150 mm under betondæk over isoleringen. I hjørner klæbes ekstra murpap over de "udækkede" hjørner.
Der etableres radonspærre ved alle yder- og indervægsfundamenter.

OVERFLADER VÅDRUM

Der etableres 10 promille fald mod GA.
Vandtæt membran på hele gulvet, på vægge i bruseniche og ved badekar. Ved brusenicher uden vægge føres membranen 500 mm længere ud end nicheområdet.
Der monteres tætningsbånd ved gennembrydninger af rør, ved hjørner og ved gulvafløb. Der anvendes MK godkendt tætningsystem. Flise- og klinkelim skal være MK godkendt og i system med vandtætningsystem.
Fabrikantens anvisninger skal følges.
Der etableres elastisk vådrumsfuge ved flisebeklædninger i alle hjørnesamlinger og ved overgang ml. væg og gulv.
Fugning med fleksibel mørtel forudsætter at den bagvedliggende membran er intakt.
Udføres iht. SBI-anvisning 252

RØGALARM

Ifølge BR18 skal alle boliger forsynes med mindst 1 røgalarm, dog vil det være hensigtsmæssigt at have flere.



Udkast 13.03.2024 Myndighedstegning

Bygherre:
Projekt: **Nyt stuehus + 2 driftsbygninger**
Tegning: **Snit A-A**
Byggeadr.: **Ryttervej 64, 7100 Vejle**

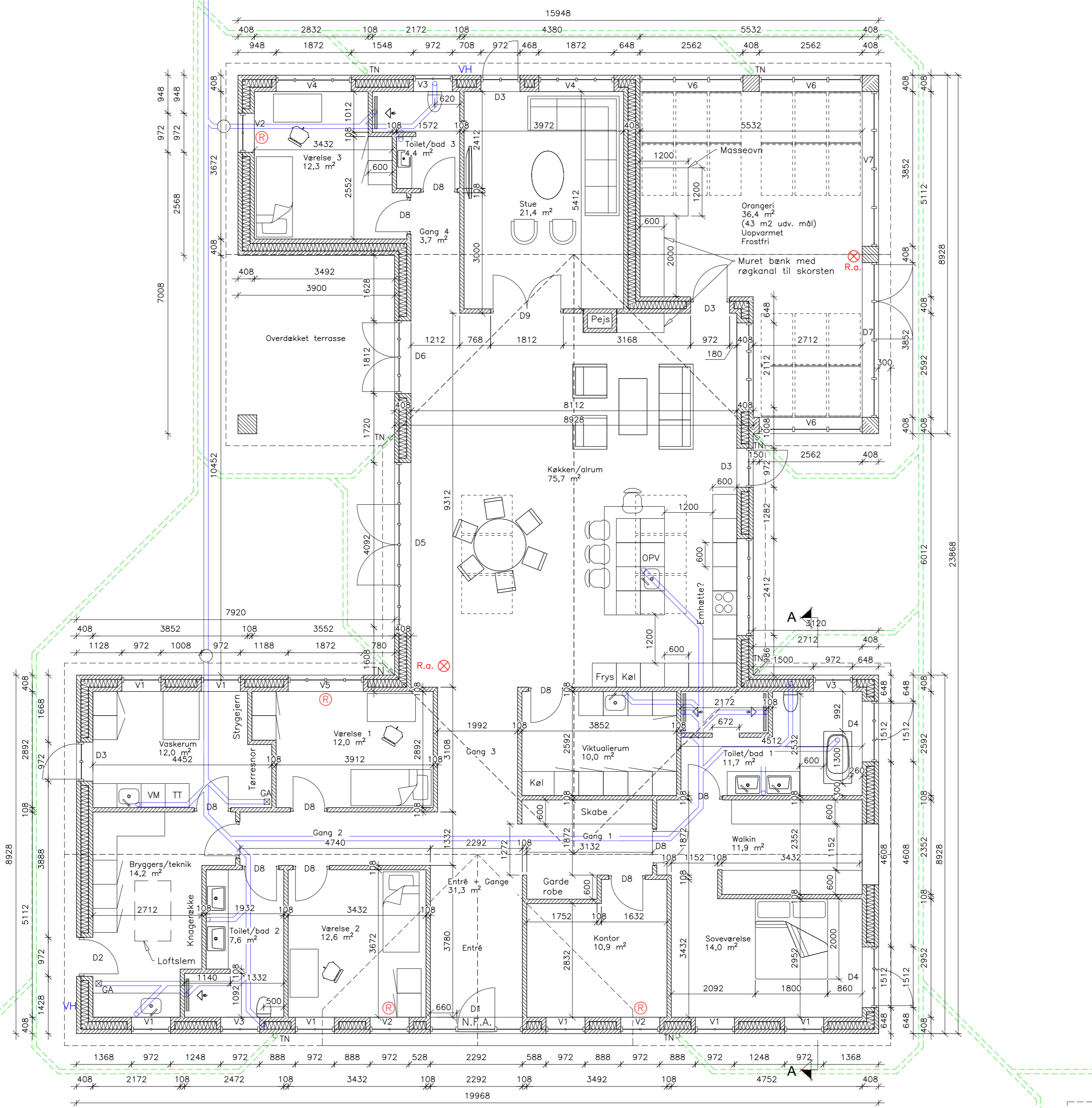
A3 papir



Tegnestuen Fredbo
Ydunsund 5, 7620 Lemvig
Mobil: +45 20 27 27 47
www.tegnestuenfredbo.dk

Mål: **1:50**
Dato: **13.03.24**
Sign.: **TFN**
Proj. nr.: **23-130**
Tegn. nr.: **120**
Rev. nr.:

Myndighedsprojektet skal afklare byggeriet i hovedtræk og med hvilke materialer der ønskes anvendt. Detaljeringsgraden er ikke tilstrækkeligt for byggeriets gennemførelse, hvor bla. de statistiske beregninger for afstivning mangler m.m.



- SIGNATURFORKLARING**
- Ⓡ Redningsåbning
 - R.a. ⓧ Røgalarm
 - N.F.A. Niveau fri adgang
Evt. med rampe til trappe
 - TN Tagnedløb
 - VH Udendørs vandhane, frostfri
 - GA Gulvafløb
 - Spildevand (Tegning vejledende, Autoriseret kloakmester udarbejder den endelig rørføring)
 - - - - - Regnvandsledning (Tegning vejledende, Autoriseret kloakmester udarbejder den endelig rørføring)
- DØRE OG VINDUER**
- D1 = Facadedørparti m. pladedør
Med rude sider og overparti
Hulmål bxh 2292x3412 mm
 - D2 = Facadedør
Med 2-delt rude
Hulmål bxh 972x2145 mm
 - D3 = Terrassedør
Hulmål bxh 972x2145 mm
 - D4 = Terrassedørparti
Med sideparti
Hulmål bxh 972x2145 mm
 - D5 = Terrasse dobb. dørparti
Hulmål bxh 4092x2145 mm
 - D6 = Terrasse dobb. dør
Hulmål bxh 1812x2145 mm
 - D7 = Terrasse dobb. dør
Hulmål bxh 3852x2145 mm
 - D8 = Indv. paneldør.
hulmål bxh 912x2145 mm
 - D9 = Indv. dobb. glasdør.
hulmål bxh 1812x2145 mm
 - V1 = Vindue
Hulmål bxh 972x1278 mm
 - V2 = Vindue
Redningsåbning
Hulmål bxh 972x1278 mm
 - V3 = Vindue
Hulmål bxh 972x1278 mm
Matteret glas
 - V4 = Vindue
Hulmål bxh 1872x1278 mm
 - V5 = Vindue
Redningsåbning
Hulmål bxh 1872x1278 mm
 - V6 = Vinduesparti
Hulmål bxh 2562x2145 mm
 - V7 = Vinduesparti
Hulmål bxh 3852x2145 mm
 - V8 = Vindue gavltrekant walkin
Hulmål bxh 1512x1278 mm
 - V9 = Vinduesparti gavltrekant orangeri
Hulmål bxh ??x?? mm
 - V10 = Ovenlys i orangeri
18 stk. ovenlys
Hulmål bxl ??x1540 mm
Alle ovenlys placeres mellem plankespær
Ovenlys tophængt eller vippevindue m. regnsensor
 - V11 = Ovenlys i køkken/almrum
6 stk. ovenlys
Hulmål bxl ??x1540 mm
Alle ovenlys placeres mellem plankespær
Ovenlys tophængt eller vippevindue m. regnsensor

Udkast 13.03.2024 Myndighedstegning

Myndighedsprojektet skal afklare byggeriet i hovedtræk og med hvilke materialer der ønskes anvendt. Detaljeringsgraden er ikke tilstrækkeligt for byggeriets gennemførelse, hvor bl.a. de Samleplansside 0 af 96

| | |
|--|-------------------|
| Bygherre: | Mål: 1:75 |
| Projekt: Nyt stuehus + 2 driftsbygninger | Dato: 13.03.24 |
| Tegning: Plantegning | Sign.: TFN |
| Byggeadr.: Ryttervej 64, 7100 Vejle | Proj. nr.: 23-130 |
| A2 papir | Tegn. nr.: 110 |
|  Tegnestuen Fredbo Ydunsund 5, 7620 Lemvig Mobil: +45 20 27 27 47 www.tegnestuenfredbo.dk | |
| Rev. nr.: | |