

SYSTRA DANMARK A/S
Kay Fiskers Plads 10
2300 København S

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67
Mobil tlf.: 29 33 23 70
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

25. april 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-50-
24

Landzonetilladelse til arbejdsplads og adgangsvej ved Bredstenvej

Du har søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig arbejdsplads og adgangsvej, i forbindelse med stibro over Bredstenvej, på matr.nr. 1b og 7000n Kølholt, Skibet, ved Bredstenvej øst for rundkørslen ved Vejledalen.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Arbejdspladsarealerne anlægges med køreplader direkte på eksisterende terræn, mens adgangsvejene også anlægges med køreplader dog på allerede eksisterende stier.

Arbejdspladsområdet nord for Bredstenvej vil have en størrelse på ca. 2.720 m², og arbejdspladsområdet syd for Bredstenvej vil have en størrelse på ca. 440 m². Begge pladser indhegnes med byggepladshegn.

Arbejdspladsarealerne skal bl.a. benyttes til oplagsplads af nye materialer til broen, afgravet muld, skurvogn, parkering af entreprenørens biler samt placering af mobilkranen, som skal løfte broen på plads.

Ansøger har indgået en frivillig aftale med Vejdirektoratet i forbindelse med brug af deres arealer, matr.nr. 7000n Kølholt, Skibet.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til midlertidige arbejdsarealer, skurby, områder til oplag, parkering, mobilkran samt adgangsvej.

Etableringen gælder som vist på kort som fremsendt med ansøgning af 12. april 2024.

Teknik & Miljø Plan & Energi

plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Tilladelsen gives, da den er midlertidig, og placering er nødvendig for anlæggelse af en stibro over Bredstenvej samme sted.

Tilladelsen gælder i 1 år i periode august 2024 til august 2025.

Sagen

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000 område er Højen Bæk, som ligger 2,3 km sydøst for projektområdet. Natura 2000-området har nr. 80 og er registreret som Habitatområde H69.

Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Inden for et 10x10 km kvadrant har DCE registreret de følgende bilag IV arter: Vandflagermus, skæv vindelsnegl, gråsæl, spættet sæl, marsvin, markfirben, odder, hasselmus, dværgflagermus, troldeflagermus, pipistrelflagermus, sydflagermus, brunflagermus, damflagermus, frynseflagermus, langøret flagermus, spidssnudet frø.

Vejle Kommune har vurderet at hverken gråsæl, spættet sæl, marsvin, markfirben, odder, hasselmus eller spidssnudet frø vil blive væsentlig påvirket af at der bliver etableret en arbejdsplads.

I området der hovedsageligt pilekrat og nogle få rødel. Der findes i forvejen Damflagermus og andre flagermus i området. Flagermusene vil ikke blive væsentligt påvirket af arbejdspladsen.

Særlige sjældne arter

Den nordlige prik viser en snog. Den sydlige prik viser Tykskulpet Brøndkarse. Den østlige blå prik viser en stålorm, se kortet.



Det er vurderet, at snogen og stålormen har mulighed for at finde andre områder i nærheden af, hvor de er blevet fundet. Tykskulpet brøndkarse ses flere steder i kommunen. Det kan accepteres, at den

ikke længere kan findes på den nuværende placering. Det er ikke undersøgt, om den stadig findes på den nuværende placering.

§ 3 natur og sø- og å-beskyttelseslinjen

Arbejdspladsen længst mod syd er placeret på § 3-beskyttet mose og er indenfor sø- og å-beskyttelseslinjen.

Vejle Kommune har dispenseret fra disse den 30. marts 2024.

Vejbyggelinje fra Bredstenvej

Arbejdspladsen placeres indenfor vejbyggelinjen af Bredstenvej, der er en statsvej. Det er Vejdirektoratet der er myndighed på linjen.

Kommuneplan 2021-2033

Rammeområde 1.1.R.3 Rekreativt område ved Bredstenvej i Vejle

Adgangsvejen placeres indenfor rammen på en eksisterende sti, og vurderes ikke at være i konflikt med rammen, da det er midlertidigt.

Bevaringsværdigt landskab

Arbejdspladsen er beliggende i et område der er udlagt til bevaringsværdigt landskab. Da det er en midlertidig tilladelse for et relativt lille område beliggende i udkanten af det bevaringsværdige landskab, vurderes påvirkningen af landskabet at være midlertidig.

Friluftsområde

Arbejdspladsen er midlertidig og nødvendig for etablering af stibroen der understøtter, at området er udlagt til friluftsområde.

Geologiske bevaringsværdier

Hele ådalen er udpeget til geologiske bevaringsværdier. Da arbejdspladsen er midlertidig, vil bevaringsværdien ikke påvirkes.

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Arbejdspladsen er beliggende indenfor konsekvensområdet for Bredstenvej i forhold til støj. Da det er en midlertidig arbejdsplads, er det ikke væsentlig.

Kystnærhedszonen

Arbejdspladsen er beliggende i kystnærhedszone, men pga. af afstanden til kysten og højden på arbejdspladsen, kan den ikke ses fra kysten.

Lavbundsareal og skovrejsning uønsket

Arbejdspladsområdet er udpeget til lavbundsareal. Arbejdspladsen er midlertidig, og hindrer ikke at området bagefter kan anvendes som lavbundsareal.

Arbejdspladsen er ikke i konflikt med, at skovrejsning uønsket.

Naturområder og særlig værdifulde naturområder

Området syd for Bredstenvej er udpeget som naturområde, pga. § 3-nature. Vejle Kommune har dispenseret fra § 3 naturen den 30. marts 2024.

Økologisk forbindelse

Arbejdspladsen er delvist er beliggende i udkanten af et område udpeget som økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse. Arbejdspladsen er midlertidig og i kanten af forbindelserne, der er udlagt til vej, og påvirkningen vurderes meget lille.

Oversvømmelse

Arbejdspladsen er beliggende i et område med risiko for oversvømmelse. Da der er tale om en midlertidig anvendelse, vurderes risikoen for oversvømmelse ikke betydende.

Nabohøring

Der er ikke foretaget nabohøring da det er Vejle Kommune der er nabo.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 29. april 2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 27. maj 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning. Som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen eller f.eks. naturbeskyttelsesloven.

Kopi af afgørelsen sendes til:

Vejdirektoratet
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen