

Grejs

LANDSBYVISION

2023



I samarbejde med lokale aktører



En vision skabt af mange stemmer

Landsbyvisionen som styringsredskab

Formålet er at give en retning for udviklingen af et bæredygtigt landsbysamfund og anvise overordnede målsætninger og virkemidler. Visionen skal således være med til at fremme en differentieret og målrettet udvikling af de enkelte landsbysamfund i kommunen og vil derved kunne præge kommuneplanen. For borgerne i Grejs kan den fungere som styringsredskab, når nye initiativer og projekter sættes i gang.

Udviklingen sker både fra oven, styret af politikere og myndigheder, og fra lokale initiativer og ildsjæle i Grejs.

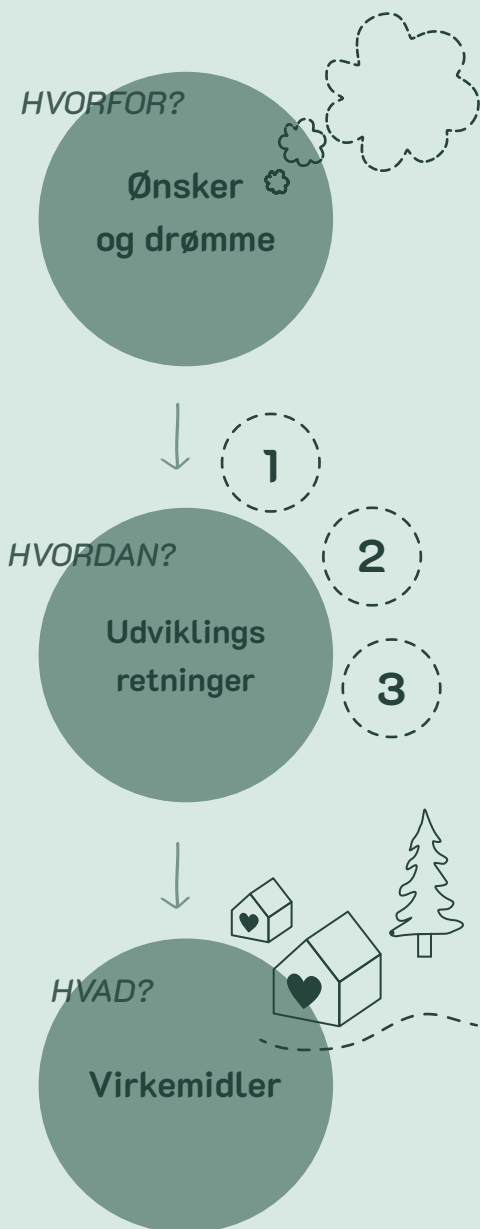
Landsbyvisionen skal vokse ud af lokalområdet

Landsbyvisionen er udviklet i tæt samarbejde med de lokale borgere fra Grejs og Lokalrådet. Igennem dialogmøde, walk and talk, workshop og en digital høring, har borgerne haft mulighed for at byde ind med tanker, idéer og kommentarer for derved at være med til at forme det endelige materiale.

Hovedtrækkene i denne landsbyvision er dermed i høj grad vokset ud af borgerne behov og tilkendegivelser. Den viden og indsigt, som ligger ude i lokalsamfundet, er uvurderlig for at identificere de mest væsentlige indsatsområder og gøre landsbyvisionen til et brugbart værktøj fremadrettet. Alle inputs er samlet under tre overordnede udviklingsretninger.



Sådan er landsbyvisionen bygget op!



Hver landsby skiller sig ud fra de andre, lige så meget som de ligner hinanden. Derfor er det vigtigt, at landsbyen arbejder med en vision om deres lokalområde, så byerne kan behandles lige, ved at de behandles forskelligt. Ligeledes er det vigtigt at bevare netop de steder, værdier og faciliteter der gør landsbyen til det den er. Det kan vi kun opnå ved at dokumentere dette for fremtiden.

Hvordan skal vi, gennem samarbejde, forene lokalområdets ønsker og drømme med en fortsat udvikling i området? Det gør vi gennem fælles værdier for lokalområdet – vi bliver sammen enige om hvilke værdier der er mest vigtige for borgerne og indarbejder dem i de udviklingsretninger, som bliver udpeget i landsbyvisionen.

Virkemidlerne beskriver de handlinger borgerne selv kan gå i gang med, som vil understøtte de overordnede udviklingsretninger og være med til at sikre at, værdier for lokalområdet sikres.

Lidt om Grejs

1467 mennesker deles om byen Grejs. Der bor 403 børn og unge, 864 voksne og 200 over 65 år.

Grejs er en lille by med 1467 indbyggere. Den ligger kun 10 min. fra Vejle by lige ved den Østjyske Motorvej. Byen ligger attraktivt i det åbne landskab tæt på Vejle og derved mange arbejdspladser, og ligeledes tæt på motorvejen der hurtigt får dig til Aarhus, Kolding, Fredericia og Herning.

Landsbyen nævnes første gang i kilderne fra 1325 som "Greese", et stednavn, der tyder på, at Grejs blev bygget på en stor græseng. Her oplever du autentisk landsbyidyl med ro, stilhed og nærhed til naboerne.

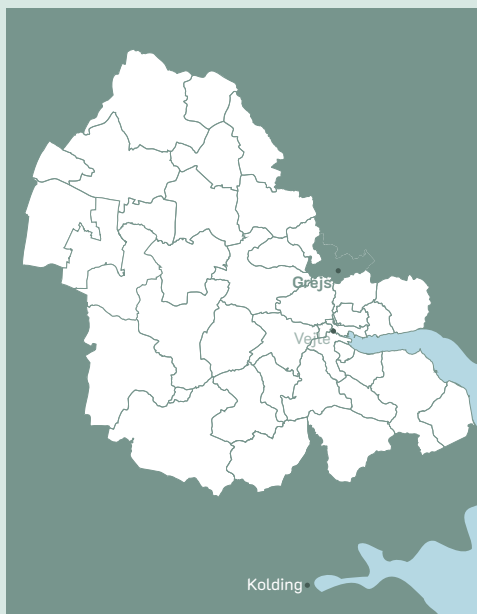
Grejs er et populært område. Det er især den naturskønne beliggenhed, varierede fritidstilbud og nærheden til større byer og arbejdspladser, som tiltrækker nye indbyggere. Der er stor efterspørgsel på nye byggegrunde, og det er derfor afgørende, at man formår at holde fast i og bygge videre på de kvaliteter, som området karakteriseres af i dag.

Naturen viser sig på mange måder i Grejs, med de tætte gamle skove ned mod ådalen mod syd og landbrugslandskabet mod nord. Naturen er nærværende i landsbyen og bliver en del af hverdagen for borgerne. De mennesker, som lever i Grejs, værdsætter den korte afstand til Vejle, motorvejen og de mange naturskønne attraktioner.

Institutionen Paddehatten, Grejs Friskole, idrætsforeningen og Kulturhuset danner fundament for et velfungerende hverdagsliv for borgerne, og rammen for et trykt fællesskab.

Livet i Grejs foregår omkring Kulturhuset, friskolen og i naturen og de frivillige ildsjæle danner rammerne for et levende lokalsamfund. De initiativrige borgere er et stærkt karaktertræk for Grejs, og her oplever man stor opbakning til de lokale mødesteder hvor særligt kulturhuset giver byen en værdifuld sammenhængskraft og tilbyder et bredt udbud af aktiviteter.

Grejs placering i Vejle Kommune



Værdier og udviklingsretninger

1 Natur & Landsbyudvikling

Naturen i og omkring Grejs er en af de primære grunde til, hvorfor folk vil bo her. Derfor skal naturen bevares og styrkes, men samtidig gøres let tilgængelig for borgerne. Den store tilflytning til landsbyen kræver et øget fokus på, hvordan landsbyen udvikles på bedste måde. Det stiller krav til boligmassen og landsbyens faciliteter for alle aldre.



2 Et godt sted at vokse op

Der er stor efterspørgsel på aktiviteter og faciliteter for børn og unge i Grejs. Der ønskes større variation i aktivitetstilbuddene, så der også er noget for dem, der ikke vil gå til klassisk holdsport. De unge vil også gerne have et sted at samles, og drømmer om et nyt ungdomshus eller mødested, hvor de kan udfolde sig kreativt og socialt.



3 Gode trafikløsninger for alle

Den voksende landsby oplever et øget pres på trafikløsningerne i området. De centrale hovedfærdselsårer kan med fordel gøres mere fodgænger- og cykelvenlige, især på vejen til og fra skole, fritidsaktiviteter og butik. Der er potentiale for at koble de eksisterende stier sammen til et sammenhængende netværk af stier, som kan bidrage til nye oplevelser i og omkring Grejs.



1

Natur og landsbyudvikling

Adgang til naturen og gode faciliteter fra vugge til grav

Adgang og ophold i naturen

Stierne og naturen omkring Grejs skal have styrket sine rekreative funktioner, både for børn, unge, voksne og gangbesværede. Input til visionen peger på at der skal arbejdes med at sikre mulighed for ophold og pauser i naturen, bl.a. i forbindelse med stierne. Det vil skabe nye rekreative muligheder for lokale og besøgende og samtidig give unge i Grejs flere opholds- og aktivitetsmuligheder.

En grøn landsby

Grejs er omgivet af smuk natur, men der er også en vilje til at udfolde naturen inde i landsbyen. Naturen kan trækkes ind i landsbyen og på villavejene, ved at aktivt arbejde med biodiversitet og beplantning på de grønne arealer som oftest bare består af græs. Nye fællesskaber kan også opstå ved at samles omkring fælleshaver, dyrkning og beplantning.

Fra vugge til grav

Kommunen, de lokale og udviklere skal fremadrettet arbejde aktivt for at bevare grundlaget for tilflytning til Grejs. Input fra visionen peger tydeligt på, at der er et stort fokus på hvordan der skabes plads til børn, unge og ældre - fra vugge til grav. Hvad er mulighederne for at blive passet for de helt små og hvad er mulighederne for de ældre? For den ældre gruppe er det vigtigt at kigge på boligmassen. Der skal arbejdes på større diversitet i boligudbuddet og hvordan lokalområdet kan tiltrække, evt. sammen med nærliggende lokalområder.



”

Mange flytter til vores lille samfund for at komme tæt på naturen. Naturen eksisterer ikke kun rundt om en by – der skal være plads til den i bebyggelserne, så der kan skabes korridorer for dyr, insekter og fugle fra de forskellige omgivende skove og engdrag.

Input fra borger til online idéindsamling på www.borgerlab.vejle.dk

Virkemidler:

Natur

- Opholdsmøbler med flere funktioner, f.eks. motion eller information.
- Simple overdækninger, grønne ”indhegninger” eller shelter pladser.
- Borde- bænkesæt med jævne mellemrum langs stier og veje.
- Naturlegeplads/madpakke-område
- Natur-formidling og kommunikation
- Vilde unge i stedet for græsplæner
- Bedre skiltning til stier
- Kobling af stier (specifikke steder)

Virkemidler:

Fra vugge til grav

- Divers byudvikling øst for byen
- Fælleshus i kombination med ungdomsklub
- Hjem/kollektiv for ældre der ikke længere kan blive boende i eget hjem

2

Et godt sted at vokse op

Børn- og ungeliv i fokus

Ungeområder langs hovedgaden

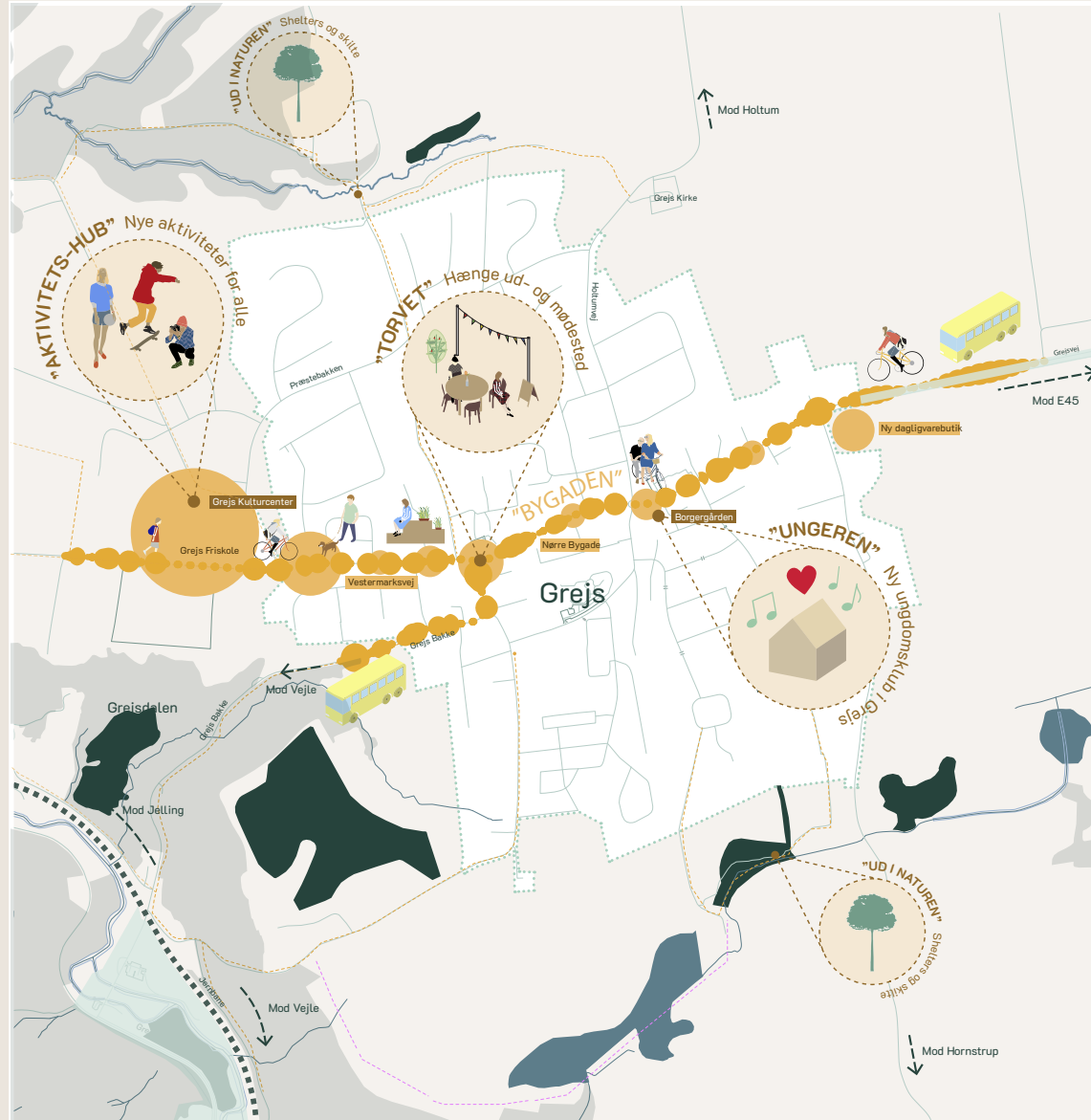
Der er stor efterspørgsel på mødesteder og aktiviteter for de unge i Grejs. Her vil kommunen og lokale med fordel kunne arbejde med at skabe et ungemiljø på udvalgte steder langs hovedgaden, Nørre Bygade og Vestermarksvej. Langs hovedgaden og Vestermarksvej er der allerede nogle punkter, hvor der er naturlige ophold for børn og unge - de kan med fordel styrkes.

Mødesteder

Visionen peger på, at der er et stort behov for sikre muligheder for et ungeliv i Grejs. En decideret ungdomsklub er det største ønske, men også mindre mødesteder, hvor de unge kan være sammen og mødes. I Grejs går ikke alle unge på samme skole og derfor er vigtigt for fællesskabet, at de har steder, hvor de kan dyrke ungelivet sammen. Det kunne være åbne værksteder eller garager, eller mindre overdækkede arealer som kan udnyttes fleksibelt.

Alternativer til foreningsidræt

Bevægelse er en vigtig del af ungelivet og her skal der kigges på, hvordan bevægelse og fællesskab kan forenes. En mulighed er at skabe et streetsport-område, med basket, skaterbane, parkour og gagabold. Fællesskaber kan skabes gennem rolige aktiviteter både indendørs og udendørs, f.eks. ved brug af byrumsmøbler.



” En ungdomsklub i Grejs vil være af stor betydning for de unge og lokalsamfundet som helhed, da den vil understøtte et godt ungdomsliv ved at tilbyde en række aktiviteter, der både udfordrer de unge intellektuelt og fysisk, og som styrker deres sociale kompetencer. Dette vil ikke blot bidrage til de unges personlige udvikling, men også skabe en stærkere sammenhængskraft i lokalsamfundet.

Input fra borger til online idéindsamling på www.borgerlab.vejle.dk

Virkemidler:

- Fredeliggørelse og fartsænkning på Nørre Bygade og Vestermarksvej
- Nyt udendørs aktivitetsområde udenfor Kulturhuset, ved boldbanen og Grejs Friskole
- Opholdsmøbler ved "by-dammen"
- Skabe plads til byrumsmøbler ved pizzeria
- Ny ungdomsklub/fælleshus
- Gentænkning af den gamle sportsplads
- Opholdsmøbler ved det nye supermarked
- Open mic night

3

Gode trafikløsninger for alle

At komme rundt trygt og klimabevidst

Grejs og verden

Det er vigtigt at se på, hvordan veje og stier kan forbinde Grejs med omverdenen. Infrastrukturen skal understøtte mobiliteten til og fra Grejs, så lokale og besøgende kan vælge sikkert at tage cyklen, bussen, hesten eller vandreskoene når de skal ned i Grejsdalen og videre til Vejle eller Jelling, eller de omkring liggende lokalsamfund, Holtum, Hornstrup, Grundet, m.v.

Stier der skaber fællesskab

Stierne fører alle ud i naturen omkring Grejs. Input til visionen peger på, at der fremover skal arbejdes på muligheden for at "gå rundt om Grejs" i et "loop". Dette vil styrke den rekreative værdi af stierne og i højere grad gøre dem til nye mødesteder.

Fredeliggørelse af hovedfærdselsårer

Det er vigtigt, at vejene i Grejs følger med byudviklingen i lokalområdet. Hvordan kan alle bedst vise hensyn til hinanden og sikre at trafikken i området afvikles trygt og glidende? Visionen peger på, at der fremadrettet bør overvejes hvilke muligheder der er, for at aflaste hovedgaden og derved mindske trafikken og have større fokus på de bløde trafikanter.

En by hvor alle cykler

Mobilitet er en væsentlig del af at skabe en bæredygtig landsby. Input til visionen peger på at hovedfærdselsårene er belastet af meget trafik. Måske kunne Grejs være en af de første landsbyer i Danmark hvor hovedfærdselsårene primært er prioriteret til cyklister og gående?



”

Et mål for en landsby må være, at der er høj grad af sikkerhed på de indre veje i byen - og trafikstøj og fart på bilerne er begrænset ... Hvis Grejs skal være og opfattes som en landsby skal der gøres noget ved trafikken, så vi kan opfatte byen som sikker og tryk at færdes i.

Input fra borger til online idéindsamling på www.borgerlab.vejle.dk

Virkemidler:

- Fredeliggørelse af Vestermarksvej og Nørre Bygade
- Flere forbedrede cykelstier
- Forbedret skiltning til vandrestier
- Bedre busforbindelser i weekenden
- Test af sikker skolevej og bilfri aflevering ved skole
- Blafferbænk/samkørselsplads ved pizzeria
- Sammenkobling af vandrestier til et samlet stiforløb rundt om Grejs, både for gående, ridende etc.
- Sti til bløde trafikanter mellem Grejs og Hornstrup

Grejs



Naturen i Grejsdalen tiltrækker borgere og besøgende fra hele kommunen.



Grejs vokser i øjeblikket hurtigt. Det er derfor vigtigt at byen udvikles på den rigtige måde, med den rette variation i boligmassen - for børnefamilier, unge, enlige og ældre.



I mere end 35 år har der været afholdt byfest i Grejs, helt nøjagtig siden 1975. Byfesten har igennem årene udviklet sig til en fest for hele familien Grejs. Hele uge 23 hvert år er Grejs klædt på til fest.



Grejs har i øjeblikket en stor tilflytning af børnefamilier. Derfor er det vigtigt at sikre trygge gang-, cykel- og transportstrækninger i byen.



Grejs Kulturcenter er et socialt og aktivt omretningspunkt i byen.



De unge i Grejs mangler mødesteder i byen, udendørs og indendørs, og ønsket om en ungdomsklub er stort.

- Forbindelser
- Vandrestier
- Bygaden
- Togforbindelser
- Udviklingsområder
- Grønne områder
- Samlingspunkter



Det sociale fællesskab i Grejs er stærkt. Det er vigtigt at fortsat udvikle aktiviteter og tilbud for alle målgrupper.



Borgerne i Grejs vil gerne have mere fokus på de bløde trafikanter, så de kan komme sikkert fra A til B.



Naturen skal trækkes ind i byen, sådan at områderne mellem husene kan rumme grønne og biodiverse oaser, hvor man kan opholde sig og lege.



Det er et ønske fra borgerne i Grejs, at byen skal være et sted hvor børn og unge trives og hvor der er rammer for gode fællesskaber.



Borgerne i Grejs ønsker, at der er gode faciliteter og tilbud til alle hele livet, eller fra vugge til grav, som de selv siger.



Grejs er en åben by med direkte adgang til storslået natur i Grejsdalen

1:5000

Grejs

LANDSBYVISION

2023