

# Tendenser på boligmarkedet

Vejle, 2. maj 2017

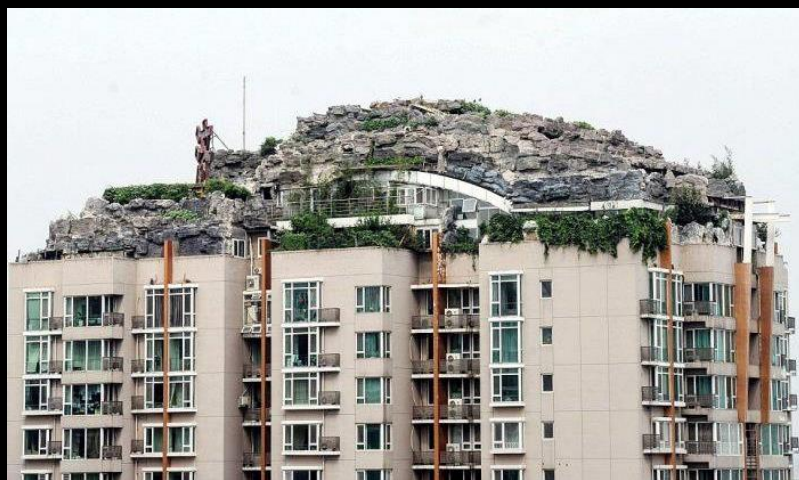
# Bolig og identitet

Valg af bolig og bosted udgør en vigtig selvfortælling



# Bolig og identitet

Valg af bolig og bosted udgør en vigtig selvfortælling



# Overordnede tendenser

Bolig og identitet

Urbaniseringen

Byer bliver 'livable'

Bymæssig segregering

Boligmæssig segregering

Øget velstand

Bæredygtighed og klimatilpasning

# Tendenser og strømninger

1) NYE LIVSFORMER OG FÆLLESSKABER

2) DEN FORANDERLIGE BOLIG

3) BÆREDYGTIGHED OG NATURSYN

4) VÆKST OG BYMÆSSIG KONKURRENCE

5) MIX OG FRIKTION

6) URBANITET OG FORSTADSLIV

1

NYE LIVSFORMER OG FÆLLESSKABER

# Danske husstande

Gennemsnitlig husstandsstørrelse:  
2,1 pers./bolig

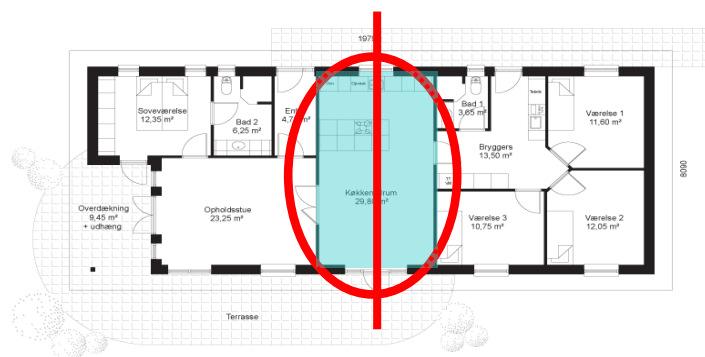
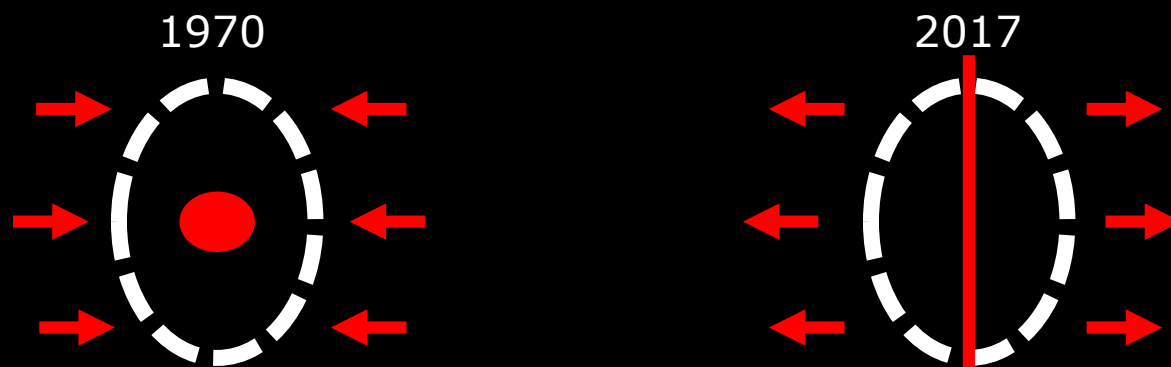
Husstande med kun én person:  
40%

Kernefamilier:  
18%

Familie-husstande i almene boliger:  
10 %

# Ændrede familiemønstre

Nye grænser i boligen - generationer





# Fællesskaber – i nye klæder



# Virtuelle fællesskaber



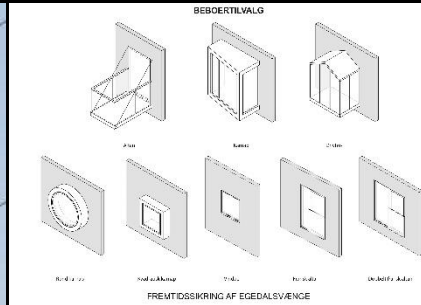
2

DEN FORANDERLIGE BOLIG

# Fleksibilitet



# Individualitet / personliggørelse



**Nu skal du vælge!**

Etage 7

Bygningens adresse: Egedalsvej 16, st. st. 72

Her er din bolig

• Hvert valg har en pris

Elementtype	Husk! (prisen er pr. m²)	Kr.
• Stort vindue		Kr. 0
• Enkelt fransk altan		Kr. 0 / 60
• Dobbelts fransk altan		Kr. 0/60 (Dette vindue er på grund af størrelse 60 x 2,40)
• Rund karnap		Kr. 200
• Lille karnap, forhøjestående		Kr. 100
• Lille karnap, højdestående		Kr. 100
• Altan		Kr. 240
• Drivhus		Kr. 680
• Stort karnap		Kr. 410

Udfyldes kun ved valg af type **Sæt 1 X**

Vindue	Kr. 0	<input type="checkbox"/>
Karnapskalm A	Kr. 60	<input type="checkbox"/>
Karnapskalm B	Kr. 60	<input type="checkbox"/>
Karnapskalm C	Kr. 60	<input type="checkbox"/>

Dato og Underskrift

Udfyldt og underskrevet udleveres afleveret til valgskema 2. d. 08.10.2013. For udgivelse af generelt valgskema og for at være færdig til udfyldelse af valgskemaet skal du have fået mulighed for at deltage i valgskema 2. Seles du allerede din valgskema underretning på ejendomsområdet næst kommende dag.

EKSEMPEL PÅ VALGSKEMA

lejlighedstype / lejlighedsnummer

01	02	03	04	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20	30
31	32	33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44	50	60
61	62	63	64	65	66	67	68

# Midlertidige boliger



# 3

## BÆREDYGTIGHED OG NATURSYN

# Reduceret ressourceforbrug





# Klimatilpasning



# 'Cityscaping'



# 4

## BYVÆKST OG BYMÆSSIG KONKURRENCE

# 'Downsizing'



# Billige boliger



# Branding



# Branding og diversitet



5

MIX OG FRIKTION



# Funktionelt og trafikalt mix



# Socialt mix



# Socialt mix



# 6

## URBANITET OG FORSTADSLIV

# Forstaden i byen



# Byen i forstaden



# Autenticitet



TAK

