

Styringsdialogmøde for AAB 2013

Mødedato	Mødested/lokale	Mødetidspunkt kl.	Forventet sluttidspunkt kl.
19.08.2013	Mødelokale 6, Kirketorvet 22	8.30	10.00
Deltagere			
Hans Helge Andersen, Kim Lassen, Steen R. Andersen, Tommy Mølgaard, Henrik Stjernholm, Ulla Varneskov, Anders Monsen			
Fraværende			
Michael Petterson			

Dato	Mødeindkaldet	Direkte telefonnr.	Journalnr.
30-08-2013	Anders Peter Ledgaard Monsen	76 81 24 48	03.11.02-S55-10-13

Dagsorden

1. Tidligere indgåede aftaler
 - a. Den boligsociale indsats i Vestbyen
2. AAB's indberetning

Særlige punkter:

 - a. Kommunal anvisning
 - b. Kombineret udlejning
 - c. Ungdomsboliger

Behov for særlig indsats i afdelinger:

 - a. Afd. 29 – Finlandsparken
 - b. Afd. 41 – Løget By
 - c. Afd. 42 – Løget By
3. Fokuspunkter for AAB i det kommende år
4. Konkrete tiltag for afdelinger i det kommende år
5. Eventuelt

Ad. 1 – Tidligere indgåede aftaler

Den boligsociale indsats i Vestbyen

AAB oplyser, at udfordringerne er de samme som ved sidste styringsdialogmøde.

Ad. 2 - AAB's indberetning

Kommunalanvisning og kombineret udlejning

AAB oplyser, at private lejerregistre skubber flere ”tunge” lejere over til de almene boligselskaber.

AAB opfordrede kommunen til at anvende anvisningsretten. Kommunen meddelte AAB, at Vejle Kommune ikke vil anvende anvisningsretten.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter udarbejder årligt en liste over boligområder, hvor kombineret udlejning kan anvendes. Løget og Finlandsparken er som de eneste boligområder i Vejle på denne liste.

Ulla undersøger behovet for et møde om anvisning/kombineret udlejning og giver en tilbagemelding til AAB.

Kombineret udlejning bliver drøftet i BolivVejle på møde i september.

Huslejeniveau i ungdomsboliger

AAB oplyser, at der stadigvæk er udfordringer med, at fritagelsen for ejendomsskat på ungdomsboliger blev fjernet. Udfordringerne med huslejeniveauet er særligt et problem i afd. 50 – Bomuldsspinderierne, beliggende i Danmarksgade.

Det blev aftalt at emnet tages op i BolivVejle.

Finlandsparken/Løget

Der er behov for en særlig beskæftigelsesindsats rettet mod områderne. AAB har holdt møde med Michael Petterson om problemet.

Ad. 3 – Fokuspunkter

Renoveringen af Løget og Møllevangen
Inddrivelse af restancer
Genudlejning

Ad. 4 – Konkrete tiltag

Gældsrådgivning i Løget og Nørremarken
Der arbejdes på at få fødevareBanken - et projekt om madspild - til Vejle.
Nabohjælp til udsatte beboere

Ad. 5 – Eventuelt

Ingen punkter