

## Styringsdialogmøde for Lejerbo Vejle, Lejerbo Grejs og Lejerbo Børkop 2013

Mødedato	Mødested/lokale	Mødetidspunkt kl.	Forventet sluttidspunkt kl.
27.08.2013	Mødelokale 1, Kirketorvet 22	12.00	15.00
Deltagere			
Benny Haugsted, John Refsgaard, Torben Krogh, Henrik Stjernholm, Ulla Varneskov, Anders Monsen			
Fraværende			
Michael Petterson			

Dato	Mødeindkalder	Direkte telefonnr.	Journalnr.
19-09-2013	Anders Peter Ledgaard Monsen	76 81 24 48	03.11.02-S55-8-13

### Dagsorden

1. Lejerbo Vejle
  - a. Tidligere indgåede aftaler
  - b. Lejerbo Vejle orienterer
  - c. Fokuspunkter/konkrete tiltag det kommende år
2. Lejerbo Grejs
  - a. Tidligere indgåede aftaler
  - b. Lejerbo Grejs orienterer
  - c. Fokuspunkter/konkrete tiltag det kommende år
3. Lejerbo Børkop
  - a. Tidligere indgåede aftaler
  - b. Lejerbo Børkop orienterer
  - c. Fokuspunkter/konkrete tiltag det kommende år
4. Eventuelt

### Ad. 1 Lejerbo Vejle

#### Afd. 14-0, Ribe Landevej

Afdelingen trænger til en renovering. Sagen er sendt til LBF, der forventer at foretage en besigtigelse i 2017.

#### Afd. 84-0, Damhaven

Der sker løbende udskiftning af køkkener i afdelingen ved kollektiv råderet. Sagen er godkendt af byrådet 6. februar 2013.

#### 140-0, Finlandsvej

Ghettostemplet giver udfordringer for afdelingen.

To lejemål i afdelingen er i tomgang, begge beliggende på 4. sal i bygning uden elevator.

232-0, Nørretorvscentret

Projektet med opbygning af tagboliger i 2 etager er gået i stå.

795-0, Engparken

Sammenlægningen af afdelingerne er effektueret fra 1. januar 2013.

Konkrete tiltag

Lejerbo Vejle, Lejerbo Grejs og Lejerbo Børkop sammenlægges pr. 1. januar 2014.

**Ad. 2 Lejerbo Grejs**

Afd. 396-0, Grejs Mølle

Der er udfordringer med udlejningen i afdelingen – aktuelt er der 6 ledige lejemål. Udgifterne til vedligeholdelse i afdelingen er høje grundet, at bygningen er fredet. Afdelingen har søgt hovedbestyrelsen om midler til en kampagne, med henblik på at forbedre udlejningen.

**Ad. 3 Lejerbo Børkop**

Afd. 533, Andkær

Afdeling med 10 hobbylandbrug. Der er problemer med overfladevand, hvilket har resulteret i en vandskade på én bolig. Boligen er grundet skaden ledig.

Afd. 645, Seniorbo

Boligorganisationen har ikke hørt yderligere til interne problemer i afdelingen.

**Ad. 4 Eventuelt**

Ingen punkter