

Styringsdialogmøde for Domea Børkop 2013

Mødedato	Mødested/lokale	Mødetidspunkt kl.	Forventet sluttidspunkt kl.
12.09.2013	Mødelokale 1, Kirketorvet 22	14.00	15.30
Deltagere			
Birthe Holst, Jørgen Guldmand Nielsen, Henrik Stjernholm, Ulla Varneskov, Anders Mønsen			
Fraværende			

Dato	Mødeindkalder	Direkte telefonnr.	Journalnr.
19-09-2013	Anders Peter Ledgaard Mønsen	76 81 24 48	03.11.02-S55-5-13

Dagsorden

1. Tidligere indgåede aftaler
2. Domea Børkops indberetning
Behov for særlig indsats i afdelinger
- Afd. 87-03 – Helhedsplan
3. Fokuspunkter/konkrete tiltag for Domea Børkop i det kommende år
4. Eventuelt

Ad. 1 – Tidligere indgåede aftaler

Udfordringerne med svage lejere er de samme som ved sidste dialogmøde.

Domea Børkop efterspurgte mere dialog med kommunen om beboere med psykiske lidelser.

Kommunen oplyste Domea Børkop om, at kommunen er begrænset af reglerne om tavshedspligt.

Domea Børkop oplyste, at fraflytningsomkostningerne for psykisk ustabile beboere kan være meget høje. Boligselskabet efterspurgte, at kommunen anvender anvisningsretten. Kommunen oplyste, at der ikke aktuelt er planer om at anvende anvisningsretten.

Ulla undersøger, om der er behov for en fornyet dialog om fremskudt sagsbehandling og anvisningsretten.

Ad. 2 – Domea Børkops indberetning

Afd. 8703 - Helhedsplan

Der er mange tomgangslejligheder, nedslidte køkkener og badeværelser, og for stor andel af små 1. værelses lejligheder. Endvidere har boligerne en ringe tilgængelighed.

Boligselskabet har drøftelser med LBF. Domea Børkop forventer et udsagn fra LBF i 2017.

Ad. 3 – Fokuspunkter/konkrete tiltag for Domea Børkop i det kommende år

Holde boligerne attraktive og huslejen nede.

Energioptimering.

Billig finansiering og kommunegaranti.

Ad. 4 – Eventuelt

Ingen punkter