

Referat for styringsdialogmøde den 28. oktober 2015

Mødested: Boligforeningen ØsterBo, Treschowsgade 4, 7100 Vejle

Mødetidspunkt: Fra kl. 10.30 – 12.30

Mødepunkter:

1. De Vanføres Boligselskab orienterer
 - a. Afd. 1 – Helhedsplan

Helhedsplanen medfører en større gennemgribende reovering, deres største udfordring er skimmel, men der er også mange byggetekniske fejl. De overvejer, om det kan betale sig at reovere, eller om der skal bygges nyt på eksisterende fundament.

Femtedelsordning hvoraf kommunen skal betale ca. 150.000 kr. DVB spurgte til, hvad en leje med rimelighed maksimalt kunne sættes til efter reoveringen. I den forbindelse henviste kommunen til Landsbyggefonden. Kommunen oplyste, at deres vurdering med overvejende sandsynlighed vil følge Landsbyggefonden.

Der arbejdes på endelig finansiering hurtigst muligt.

Sagen skal køres igennem politisk i 2015, da Landsbyggefonden har sat den på dette budgetår.
 - b. Afd. 2 og 3 – Frasalg, reovering, sammenlægning

Afd. 2 er nyt navn, efter afdeling 2 og 3 er lagt sammen.

Boligerne i den dårligste stand og driftsmæssig beliggenhed er solgt, 3 stk., beliggende i Hedensted Kommune. Godkendt af LBF, ministeriet og Hedensted Kommune. 1 stod tom, 2 blev som solgt som udlejning inkl. lejere.

Provenuet (ca. 1.050.000) er godkendt til brug for opretning i de andre boliger.
2. Konkrete tiltag for De Vanføres Boligselskab i det kommende år

Fremtidssikring af 1-familieshuse.

I afdeling 1 er der evt. en udfordring med genhusning, da lejerne kan ønske at blive i samme område. Der bor primært ældre i området. At genhuse i baraker/skurby, mens arbejdet står på, er en mulighed.
3. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen
 - a. Helhedsplan

I gang med helhedsplan, jf. ovenstående.
 - b. Salg af boliger

Boliger er solgt.

4. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.
DVB vil gerne undersøge muligheden for at få lagt afd. 1 og 2 sammen – men det bliver først, når renoveringen er overstået.

5. Eventuelt